



Predaj lukratívneho veľkometrážneho bytu v prestížnej lokalite Starého Mesta - Červený kríž



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Na Hrebienku
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	178 m ²	Celková plocha:	178 m ²
Zastavaná plocha:	178 m ²	Orientácia:	juh
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lukratívny byt v prestížnej lokalite - Červený kríž - Staré Mesto

Predstavujeme Vám na predaj reprezentatívny veľkometrážny byt v jednej z najlepších lokalít Bratislava-Staré mesto - Červený Kríž - ul. Na Hrebienku. Tento exkluzívny byt o rozlohe 177,60 m² bol doteraz využívaný ako sídlo prestížnej advokátskej kancelárie. Vďaka ideálnej dispozícii, dvom vchodom (jeden priamo z ulice a predzáhradky a druhý zo spoločných priestorov, umožňujúci vstup aj do tichého záhradného priestoru) a priestrannými miestnosťami je tento byt perfektnou voľbou pre rodiny s deťmi alebo dvojgeneračné bývanie

Tento byt poskytuje jedinečnú investičnú príležitosť získať priestor s dvomi samostatnými vchodmi a výbornou dispozíciou a možnosťou prispôsobenia na moderný byt s kancelárskymi priestormi alebo prestavby priestoru na dve samostatné bytové jednotky.

Lokalita je známa svojou výhodnou polohou, prestížnou adresou a blízkosťou Horského parku, čo

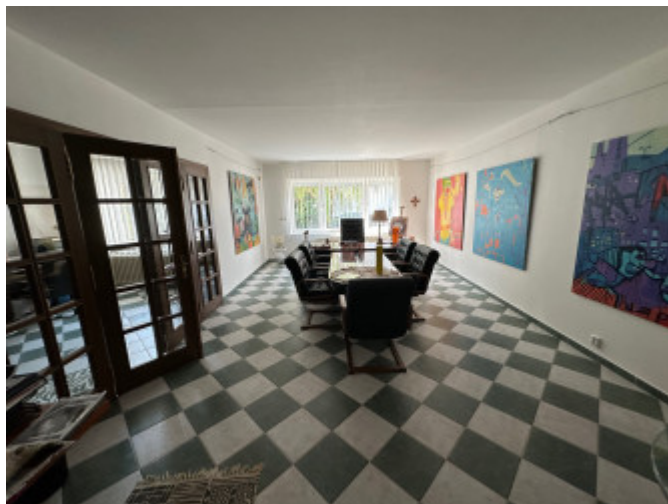
zaručuje ticho a klud pre bývanie ako i všetky pracovné activity. Veľká záhrada s lavičkami a výhľadom na Staré Mesto, Dunaj a Rakúsko poskytuje rôznorodé možnosti pre oddych alebo firemné stretnutia v prírodnom prostredí.

Ide o dlhodobú investíciu v najvyhľadávanejšej časti Starého Mesta, ktorá si zachová svoju neoceniteľnú prestíž a hodnotu, ktorá bude vždy stúpať.

Kľúčové vlastnosti:

- 177,60 m² , 7 miestností a príslušenstvo
- Možnosť prestavby na byt s kancelárskymi alebo dva samostatné byty- Dva vchody - ideálne na bývanie a pre firemné účely
- Exkluzívna lokalita
- Blízkosť prírody a výborné dopravné spojenie do centra mesta a diaľničné tepny

Cena: 549.000,- €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Andrea Bielik

Telefón :

+421903205802

E-mail:

andrea.bielik@realitna.sk

