



Výnimočná investičná príležitosť pod Slavínom – vila s panoramatickým výhľadom na hrad a centrum Bratislavy



1 800 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mišíková
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	657 m ²	parkovanie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Sklad:	áno
Balkón:	áno	Celková plocha:	657 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

1. realitná a aukčná spoločnosť ponúka exkluzívne na predaj 4-podlažnú budovu situovanú v jednej z najprestížnejších a najžiadanejších lokalít hlavného mesta – na Hradnom kopci na Mišíkovej ulici, len na skok od centra Bratislavy.

Táto architektonicky zaujímavá vila s celkovou úžitkovou plochou 657 m² (vrátane balkónov a terás) ponúka úchvatný výhľad na Bratislavský hrad a panorámu Starého Mesta. V súčasnosti slúži ako administratívna budova, no jej potenciál siaha ďaleko za rámec aktuálneho využitia.

Budúcnosť so silným investičným potenciálom

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre investorov, ktorí hľadajú priestor pre transformáciu na lukratívne bývanie, butikový hotel, diplomatickú rezidenciu či reprezentatívne firemné sídlo.

- ☐ Možnosť nadstavby a architektonického redesignu
 - ☐ Potenciál na vytvorenie viacerých bytových jednotiek vyššieho štandardu
-

Cena: 1 800 000 €

*Investícia do tejto budovy predstavuje viac než len kúpu nehnuteľnosti – je to príležitosť formovať výnimočný projekt v srdci Bratislavy s trvalou hodnotou a vysokou návratnosťou.
Prémiová poloha*

Jedinečná atmosféra

Výnimočný potenciál

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať: **0903703850***



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Adriena Litomerická

Telefón :

+421903703850

E-mail:

adriena.litomericka@realitna.sk

