



Predaj 2-izbového bytu so záhradkou, parkovaním v Devínskej Novej Vsi



199 000 €

parking +12000 EUR

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Opletalová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	1.85 m ²
Úžitková plocha:	85.45 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	47.87 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	úplne prerobený	Cena vonkajších parkovacích miest:	12000€ €
Počet izieb:	2	Orientácia:	juhozápad
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	Prízemie	Internet:	áno
Terasa plocha:	10 m ²	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: 2-izbový byt so záhradkou a parkovaním - Opletalova ulica, Devínska Nová Ves

Na predaj útulný 2-izbový byt s premyslenou dispozičnou úpravou, ktorá z pôvodného projektu vytvorila funkčný a komfortný priestor. Skvelé riešenie pre mladý pár alebo jednotlivca, ktorí hľadajú moderné bývanie v pokojnej lokalite.

Byt je prevedený v modernom dizajne, situovaný v uzavretom areáli bytového komplexu na Opletalovej ulici v Bratislave – Devínskej. Byt sa nachádza na prízemí 4-podlažného bytového domu a disponuje vlastnou záhradkou, parkovacím státím, pivničnou kobkou a skladovým priestorom.

Základné informácie:

- Úžitková plocha: 85,45 m²
- Podlahová plocha: 47,87 m²
- Záhradka: 36 m²
- Parking: 12 m²
- Pivničná kobka: 1,85 m²
- Dispozícia: 2 izby (spálňa, obývacia izba s kuchynským a jedálenským kútom)
- Kúpeľňa: so sprchovacím kútom a kúpeľňovým nábytkom
- Toaleta: samostatná
- Vlastné kúrenie: plynový kotol
- Okná: plastové s vonkajšími žalúziami a sieťkami proti hmyzu
- Terasa: orientovaná na juhozápad, s výsuvnou markízou

Interiér a vybavenie bytu:

- Byt je vkusne zariadený s dôrazom na moderný dizajn a funkčnosť. Obývacia izba s kuchynským a jedálenským kútom je presvetlená a priestranná. Vytvorený pracovný kútik poskytuje pohodlné miesto na prácu z domu. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi. V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút. Toaleta je samostatná. Byt disponuje dostatkom úložného priestoru vrátane pivničnej kobky a skladového priestoru.

Exteriér:

- Terasa orientovaná na juhozápad je ideálnym miestom na relax a užívanie si slnečných dní. Výsuvná markíza poskytuje príjemný chládok počas horúcich dní. Záhradka o výmere 36 m² ponúka priestor na pestovanie rastlín alebo oddych v prírode.

Bytový komplex:

- Bytový dom je súčasťou uzavretého areálu s rampou na diaľkové ovládanie, čo zabezpečuje vysokú úroveň bezpečnosti a súkromia. K dispozícii je aj pivničná kobka a skladový priestor.

Lokalita : Opletalova ulica, Devínska Nová Ves:

- Občianska vybavenosť:
- Zdravotná starostlivosť: Poliklinika ProCare Devínska Nová Ves poskytuje širokú škálu odborných ambulancií a pracovnú zdravotnú službu pre zamestnancov spoločnosti Volkswagen Slovakia a ich rodinných príslušníkov. Poliklinika Falck Healthcare a ďalšie ambulancie v okolí zabezpečujú dostupnú zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov.
- Nákupné možnosti: Bory Mall, jedno z najväčších nákupných centier v Bratislave, je vzdialené len pár minút jazdy autom alebo MHD a ponúka širokú škálu obchodov, reštaurácií a zábavy. V okolí sa nachádzajú aj menšie obchody a večierky pre každodenné nákupy.
- Školy a vzdelávanie: V pešej dostupnosti sa nachádzajú základné školy, materské školy a detské jasle, čo robí lokalitu vhodnou pre rodiny s deťmi.haloreality.sk

- *Doprava: Výborné dopravné spojenie do centra mesta zabezpečujú autobusové linky MHD a železničná stanica Devínska Nová Ves. V blízkosti sa nachádza aj cyklotrasa vedúca až do Rakúska.*

CENA:

- **byt s predzáhradkou a pivničnou kobkou 199000,-EUR**
- **samostatné parkovanie (zatvorený areál) 12000,-EUR**

Obhliadky môžete realizovať u Realitného makléra a zároveň hypotekárneho špecialistu ktorý zabezpečuje :

- *komplexnosť poradenstva šitého na mieru, vrátane právneho servisu*
- *vypracovania zmlúv a návrhov na vklad*
- *výber vhodnej komerčnej banky pre Vaše financovanie*
- *ako aj asistenciu počas celého procesu kúpy až po odovzdanie nehnuteľnosti.*

Mgr. Lívia Hološová

tel: +421908769429

Email: livia.holosova@realitna.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Lívia Hološová

Telefón:

0908769429

E-mail:

livia.holosova@realitna.sk

