



Závodie - rodinný dom v tichej lokalite s veľkým pozemkom



296 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Pod sadom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	575 m ²	Rok kolaudácie:	1975
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	192 m ²
Úžitková plocha:	192 m ²	Plocha loggie:	12.4 m ²
Zastavaná plocha:	110 m ²	Počet logií:	2
Stav:	pôvodný stav	Terasa plocha:	6.3 m ²
Loggia:	áno	Počet terás:	1
Terasa:	áno	Počet garáží:	1
Garáž:	áno	Plocha garáže:	19 m ²
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	70 m ²
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Žilina - **Závodie, ulica Pod sadom** - dvojpodlažný, podpivničený rodinný dom v tichej lokalite s veľkým pozemkom. Dom bol postavený z keramických tvárnic v roku 1975 na **pozemku o výmere 575 m²**. Má dve nadzemné podlažia a suterén s celkovou **úžitkovou plochou cca 192,4 m²**, je napojený na všetky inžinierske siete, kúrenie je plynové, fasáda z troch strán s strecha sú zateplené.

Na prízemí sa nachádza zádverie s WC prístupné zo vstupnej terasy, chodba so schodišťom, kuchyňa, špajza, jedáleň s krbom, obývačka. Garáž je súčasťou domu, s montážnou jamou a zvýšeným stropom pre dostatok úložného priestoru. Pred garážou je parkovacie státie kryté prístreškom.

Poschodie bolo navrhnuté ako potencionálny samostatný byt. Priestranná chodba umožňuje vytvoriť samostatnú kuchyňu. Štyri obytné izby sú krásne presvetlené, dve majú vlastné loggie s výhľadom do záhrady domu a okolitých upravených záhrad. Kúpeľňa je spojená s WC a je s priamym odvetraním oknom.

Tehlová konštrukcia domu umožňuje nepreberné množstvo dispozičných riešení.

V suteréne sa nachádzajú skladovacie priestory, dielňa, kotolňa plynového kúrenia. Výhodou je aj vlastná studňa na zavlažovanie záhrady.

Dom je umiestnený v zadnej časti pozemku, od prístupovej komunikácie – slepej ulice, je oddelený udržiavanou záhradou, ktorá poskytne intimitu a súkromie obyvateľom domu.

Lokalita je vyhľadávaná pre svoje kvality a dobrú povesť, tiché prostredie zabývanej rezidenčnej časti, ako ja ľahký prístup, dostupnosť MHD a blízkosť centra mesta. Kompletná mestská infraštruktúra je samozrejmosťou.

Pôdorysy na vyžiadanie.

Dom je voľný ihneď, cena je 296.000,- €.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. arch. Ľuboš Lenarth

Telefón:

+421903264026

E-mail:

lubos.lenarth@realitna.sk

