



Výnimočný 3i byt v novšej tehlovej stavbe na 1. poschodí o celkovej výmere 105,2 m², 2x balkón, klimatizácia, parkovacie státie



320 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Kresánkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	89.5 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Skladová plocha:	2.7 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	13.45 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	2
Typ budovy:	tehla	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný 3i byt na 1. poschodí o celkovej výmere 105,2 m² (z toho 2x balkón 13 m² a kobka 2,7 m²) byt sa nachádza v skvelej lokalite na Kresánkovej ulici na Dlhých dieloch

Byt je súčasťou novšej tehlovej stavby. Je svetlý, moderne a prakticky zariadený dôrazom na komfort s množstvom úložného priestoru.

Dispozícia bytu: obývacia izba spojená s kuchyňou, 2 x izba, 2 x balkón, 1 x kúpeľňa, 2x toaleta, kobka

Cez chodbu je vstup do obývacej izby ktorá je spojená s kuchyňou; cez chodbu s objemným roldorom

sa nachádza spálňa a detská izba. Z obývacej izby je vstup na menší balkón a z detskej izby na väčší, západne orientovaný. V byte je klimatizácia.

Kresáňková ulica je dobrou lokalitou v rámci Dlhých Dielov. Nachádzajú sa tu užitočné obchody, milé kaviarne, reštaurácie, školy, škôlky, lekárne a aj zdravotné stredisko.

Výhodou lokality je aj blízkosť prírody, lesné cestičky ktoré vedú k Devínskej Kobyle, množstvo cyklotrás

K nehnuteľnosti prislúcha kobka na podlaží -1, s rozmermi 1,85x1,45

K bytu je možné dokúpiť parkovacie státie v suteréne bytového domu za cenu 30.000,-€

Cena za byt a kobku: 320 000,-€, Kontakt: 0903 757 187



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

RNDr. Agnesa Bondová

+421 903 757 187

agnesa.bondova@realitna.sk

