



PREDAJ 3-izbový byt s vlastnou záhradou a klimatizáciou – Ľubovníková, BA, Devínska Nová Ves - PREDANÉ!



257 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Ľubovníková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	79.98 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	9.38 m ²
Úžitková plocha:	79.98 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	70.88 m ²	Pivnica plocha:	2.38 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2008	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2007	Internet:	áno
Pozícia:	Prízemie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: 3-izbový byt so záhradkou a terasou - Ľubovníková, Devínska Nová Ves

Ponúkame na predaj priestranný a svetlý 3-izbový byt s vlastnou záhradkou a terasou, nachádzajúci sa v pokojnej a vyhľadávanej lokalite mestskej časti Devínska Nová Ves – ulica Ľubovníková, Bratislava IV.

Základné informácie:

- Rozloha bytu: 68,50 m²
- Terasa: 9,38 m²
- Záhrada / pozemok: 99 m²
- Pivnica (murovaná): 2,38 m²
- Počet izieb: 3 (2 samostatné spálne + obývacia izba s kuchyňou)
- Poschodie: prízemie
- Kolaudácia: rok 2007
- Parkovanie: verejné (možnosť vyhradeného miesta podľa dohody)

Dispozícia bytu:

vstupná chodba s praktickým odkladacím priestorom,

dve samostatné spálne,

priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenským kútom,

kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom,

dve samostatné toalety, vlastný plynový kotol,

Z obývacej izby je priamy výstup na slnečnú terasu a záhradu, ktorá poskytuje ideálny priestor na relax, detské hry či grilovanie. Na pozemku sa nachádza aj záhradný domček.

Vybavenie bytu:

3x vstavaná skriňa typu ROLLDOR (dostatok úložného priestoru),

klimatizačná jednotka,

vlastný plynový kotol na kúrenie a ohrev vody,

plne vybavená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi,

optický internet, voda, plyn, elektrina,

Výhody nehnuteľnosti:

nízke mesačné náklady vďaka vlastnému kúreniu,

záhradka s terasou a záhradným domčekom – ideálne pre rodiny alebo ľudí hľadajúcich pokojné bývanie s vonkajším priestorom,

tichá lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou a dopravnou dostupnosťou (autom aj MHD),

blízkosť prírody, cyklotrás, turistických chodníkov (Devínska Kobyla, Sandberg), nákupné centrum Borry Mall, moderná nemocnica,...

Cena: 257.000,-EUR

Kompletný servis na jednom mieste:

Tento byt si môžete zakúpiť s kompletným **realitným, právnym a hypotekárnym servisom**. Všetky tieto služby vám zabezpečí **licencovaný realitný maklér a hypotekárny špecialista zároveň** ktorý vás prevedie celým procesom od obhliadky až po prevod nehnuteľnosti bez zbytočných komplikácií.

Mgr. Lívia Hološová

Tel : +421 908769429

Email: livia.holosova@realitna.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Lívia Hološová
0908769429
livia.holosova@realitna.sk

