Na PREDAJ rodinný pokoj v srdci Devínskej – krb, záhrada a ticho slepej ulice - PREDANÉ !



410 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Jasencová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	580 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	155.85 m^2
Zastavaná plocha:	161 m^2
Podlahová plocha:	99.35 m^2
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	4
Energetický certifikát:	žiadne
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Balkón:	áno
Terasa:	áno
Garáž:	áno

Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Špajza:	áno
Sklad:	áno
Rok výstavby:	2003
Rok kolaudácie:	2004
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Počet balkónov:	1
Počet terás:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne na PREDAJ *priestranný 4-izbový rodinný dom s krbom, garážou a krásnou záhradou!*

Lokalita: *Jasencová ulica – Devínska Nová Ves, Bratislava IV*
Cena: 410 000,- €

V zastúpení majiteľa ponúkame na predaj priestranný, svetlý a veľmi udržiavaný 4-izbový rodinný dom v radovej zástavbe v jednej z najobľúbenejších lokalít Devínskej Novej Vsi – na tichej a bezpečnej slepej ulici Jasencová.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú súkromie, pokoj a pohodlný život v dome so záhradou, no zároveň nechcú robiť kompromisy v dostupnosti služieb a občianskej vybavenosti

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Úžitková plocha domu: 155,85 m²

Pozemok: 580 m²

Zastavaná plocha: 120 m² + 41 m² garáž vrátane spevnených plôch

Počet izieb: 4 (pôvodne 5)

Kolaudácia: r. 2004 – 1. majiteľ

Materiál: tehla

Stav: výborný, bez potreby ďalších investícií, nový plynový kotol

Parkovanie: garáž + viacero miest pred domom

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

3 nepriechodné spálne, veľká kuchyňa prepojená s jedálenskou časťou, priestranná obývacia izba s krbom a vstupom na terasu, 2kúpeľne (1x vaňa, 2x sprchovací kút), 2 toalety, komora, odkladací priestor v podkroví, samostatný plynový kotol a ústredné kúrenie, alarmový systém, krb, automatická vonkajšia závlaha.

Veľká terasa a udržiavaná záhrada orientovaná na juhozápad. Obývacia izba je vďaka veľkoformátovým terasovým dverám krásne presvetlená a plynulo prepája interiér s exteriérom – ideálne miesto na relax, grilovanie či detské hry. Izby sú priestranné, spacia časť je na poschodí domu kde je aj druhá kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom a toaletou. V kúpeľni je okno na vetranie.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Jasencová ulica sa nachádza v pokojnej rodinnej obytnej zóne ,,Bližné Zamajerské" s minimálnym pohybom áut – ideálne miesto pre rodiny s deťmi. Napriek tomu je dostupnosť do centra a k všetkým službám výborná.

V bezprostrednom okolí nájdete:

Nákupné centrum Bory Mall s kompletnou ponukou obchodov, služieb a reštaurácií, Volkswagen Slovakia – hlavný zamestnávateľ v regióne, Tesco, Lidl, ďalšie obchody a reštaurácie, základné a materské školy, detské ihriská, lekárne, zastávky MHD aj železničná stanica (priame spojenie do centra Bratislavy), rýchly výjazd na diaľnicu D2 (do 2 minút), V blízkosti sa nachádza lesopark

Devínska Kobyla, cyklotrasy, turistika, rekreačná zóna pri rieke Morava.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

Tichá slepá ulica a bezpečné prostredie

Perfektná orientácia a presvetlenie priestoru

Udržiavaný stav bez ďalších investícií

Krb, záhrada, terasa – ideálne pre rodinný život

Výborná občianska vybavenosť a dostupnosť

Kompletný právny a realitný servis, vrátane hypotekárneho poradenstva Vám zabezpečuje:

Maklérka a zároveň hypotekárny špecialista :

Mgr. Lívia Hološová

tel: ***+4210908769429***

email: ***livia.holosova@realitna.sk***









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Lívia Hološová***
Telefón : ***0908769429***
E-mail: ***livia.holosova@realitna.sk***