



Apartmány na predaj pri jazere Klinger – Banská Štiavnica



102 300 €

bez DPH

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Štiavnica
Obec:	Banská Štiavnica
Ulica:	Klinger 13
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	31 m ²	Rok výstavby:	2023
Podlahová plocha:	31 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Stav:	novostavba	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	juhovýchod
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívna príležitosť pri jazere Klinger

Vlastnite rekreačný apartmán v nádhernom prostredí Štiavnických vrchov, len 200 metrov od jazera Klinger a 3 km od lyžiarskeho strediska Salamandra Resort. Projekt v sebe spája historickú autenticitu so špičkovým moderným štandardom.

Prečo Apartmány Klinger?

- **Prémiová lokalita:** Priamo v prírode, v srdci UNESCO mesta Banská Štiavnica.

- **História a modernosť:** Zachované historické prvky budovy, doplnené o moderný komfort.
- **Kompletný štandard:** Každý apartmán zahŕňa podlahy, dlažby, interiérové dvere, obklady, kompletnú kúpeľňu a parkovacie miesto.
- **Bezstarostné vlastníctvo:** Správcovská spoločnosť zabezpečuje správu, údržbu a asistenciu pri prenájme.

Apartmány na predaj:

- 1C: 2+kk, 57 m², 206 025 €
- 1F: 2+kk, 40 m², 132 726 €
- 3A: 3+kk, 37 m², 123 486 €
- 3B: 3+kk, 33 m², 108 834 €
- 3C: 3+kk, 31 m², 100 914 €
- 3D: 3+kk, 65 m², 212 982 €
- 3E: 3+kk, 55 m², 173 754 €
- 3F: 3+kk, 55 m², 178 082 €
- 4A: 2+kk, 38 m², 109 243 €
- 4B: 3+kk, 50 m², 144 130 €

Kompletná ponuka na: apartmany-klinger.sk

Investičný potenciál:

- **Očakávaný ročný výnos:** cca 23 000 € z krátkodobého prenájmu
- **Čistý výnos:** približne 7 % ročne po odpočítaní nákladov
- **Rast trhu:** Hodnota nehnuteľností v Štiavnicí rastie cca 8 % ročne.

Maximálna flexibilita:

- **Pasívny príjem:** Profesionálna správa a prenájom formou Booking.com a Airbnb.
- **Osobné využitie:** Apartmán si užívate podľa vlastných potrieb.

Investujte do unikátneho projektu v najkrajšej časti Slovenska. Kombinácia prírody, histórie a vysokej návratnosti vytvára ideálnu príležitosť pre oddych aj zhodnotenie kapitálu.

Kontaktujte nás ešte dnes

apartmany-klinger.sk | matus.kanik@realitna.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Matúš Kaník

+421915765261

matus.kanik@realitna.sk

