



Predaj-3 izbový byt na posch. 4/7 o výmere 69,96 m², v pôvodnom stave na Dlhých dieloch/ul. J. Stanislava v BA IV



223 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	J. Stanislava
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	69.96 m ²	Rok kolaudácie:	1990
Podlahová plocha:	69.96 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	4
Počet izieb:	3	Celková plocha:	69.96 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Orientácia:	juh
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3 izbový byt v pôvodnom stave na Dlhých dieloch/ul. J. Stanislava v BA IV, čaká na nového majiteľa, ktorý si ho môže zrekonštruovať podľa vlastných predstáv

PARAMETRE:

Úžitková plocha: 69,96 m²

Poschodie: 4/7

Príslušenstvo: latková pivnica

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná priestraná centrálna hala - 2 väčšie nepriechodné izby orientované na J- samostatná kuchyňa, vedľa obývacia izba, z kuchyne je vstup na zasklený balkón, orientácia na Z, v kúpeľni je vaňa, samostatná toaleta

STAV:

- okrem plastových okien pôvodný stav
- v byte je lino a dlažba, na stenách omietka

BYTOVÝ DOM:

- zateplený, stupná brána na magnetický čip

LOKALITA:

Vedľa bytového domu sa nachádza Námestie Dlhé Diely, je pozdĺžny (cca 200 metrov dlhý) terasovitý vnútroblok vložený medzi polyfunkčné obytné domy na sídlisku Dlhé Diely. Zložený je zo štyroch úrovní: detské ihrisko, centrálna časť s fontánou, priestor s kruhovou lavičkou a trhový priestor. Námestie sa ďalej napája na lávku ponad Majerníkovu ulicu do ďalších vnútroblokov. lokalita poskytuje komplexnú občiansku vybavenosť: blízko obchody BILLA, pošta, MHD, školy, škôlky, ihriská, rôzne obchodíky

VÝHODY:

- rekonštrukcia podľa vlastnej predstavy
- na bývanie, ale aj na investíciu
- bezbariérový prístup do bytu
- orientácia na dve svetové strany
- zasklený balkón

V CENE je zahrnutá

- vypracovanie kúpnopredajných zmlúv
- protokolárne odovzdanie bytu
- odmena pre kancelériu

BYT JE KÚPOU IHNEĎ VOLNÝ

Cena 223 000€ Kontak 0903 757 187





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

RNDr. Agnesa Bondová

+421903757187

agnesa.bondova@realitna.sk

