



Čarovný panoramatický výhľad na Bratislavu z 21. poschodia zo 4i bytu o celkovej výmere 172 m² vrátane 50m² terás (20m² + 30m²)



1 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Záhradnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	122 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	172 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	122 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	21	Garáž:	áno - 2 autá
Loggia plocha:	20m ² + 30m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno - 2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	26	Terasa:	áno - 2
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	50 m ²
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

1. realitná a aukčná spoločnosť, s.r.o. ponúka na predaj - exkluzívny 4 i byt v projekte Gloria na Záhradníckej ul. Tento, ešte nikdy neobývaný byt bol starostlivo pripravený pre konkrétneho klienta ale teraz môže byť Váš.

Výmera nehnuteľnosti je veľkorysých **172 m²** a z toho **20m²+30m² sú tersy**. Byt je situovaný na 21/26. poschodí s dvoma rýchlovýťahmi. Byt pozostáva: 4 x izba, 2 x terasa, 2 x šatník, kúpeľňa s toaletou, extra toaleta, kuchyňa je spojená s obývačkou

Byt je klimatizovaný (stropné chladenie a aj stropné kúrenie) Na oknách žalúzia. Byt je zariadený nábytkom na zákazku.

Dispozícia: Cez vstupné dvere sa stupuje priamo do centrálnej chodby, kde sa nachádzajú 2 šatníky; vpravo je **vstup do dennej časti bytu** ktorá je tvorená kuchyňou, jedálňou a veľkorysou obývačkou. Z obývacej izby je vstup na priestrannú terasu.

Na protiláhlej strane chodby je **nočná časť bytu** : kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom a tri spálne. Zo všetkých izieb je výstup na terasu. Z chodby je extra toaleta

Bytový dom: Obytný dom Glória je obytná budova v [Bratislave](#). Je vysoká 100,1 metrov a nachádza sa na [Záhradníckej](#) ulici v [Ružinove](#) neďaleko ružinovskej štvrti [Rozadol](#). Glória vyhrala súťaž Obytný dom roka 2005.

Lokalita: Projekt GLÓRIA je uprostred Záhradníckej ulice v Ružinove, v jeho bezprostrednej blízkosti nájdete ikonické trhovisko Miletičova, kde si viete kúpiť doslovne všetko. Blízko je Radošinské naivné divadlo, Justičný Palác a OC Centrál. Priamo oproti projektu Glória sa nachádzajú linky električiek a aj autobusov

Cena:

- na vyžiadanie

-možnosť dokúpiť 2 garáže v suteréne objektu

Kontakt. 0903 757 187





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

RNDr. Agnesa Bondová

Telefón :

+421 903 757 187

E-mail:

agnesa.bondova@realitna.sk

