



!PREDANÉ! SKVELÁ LOKALITA NA BÝVANIE - TURČIANSKA UL., NIVY, GARSÓNKA



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Turčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	21.97 m ²	Celková plocha:	21.97 m ²
Podlahová plocha:	18.87 m ²	Pivnica plocha:	3.1 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

!PREDANÉ! Vo výhradnom zastúpení ponúkame na predaj garsónku v lokalite Bratislava, Ružinov, Nivy na TURČIANSKEJ UL. :

- výborná lokalita s dobrou dostupnosťou do mesta, absolútne tiché miesto
- garsónka sa nachádza v tehlovom dome
- je situovaná na 3.p./3. bez výťahu
- výmera 18,87 m² + pivnica 3,10 m²
- má vstupné bezpečnostné dvere, zrekonštruované WC, inak je v pôvodnom stave, budúci majiteľ si ju môže zrekonštruovať

podľa svojho vkusu

- nízke mesačné náklady (správca 65,- Eur + elektrina 11,- Eur)
- za domom je priestranná záhrada, ktorá patrí vlastníkom bytov v dome a ponúka príjemný relax
- čistý list vlastníctva bez tiarch, kúpou voľná
- je vhodná ako štartovací byt, aj ako investičný byt, vzhľadom na lokalitu, ktorá je veľmi vyhľadávaná na prenájom
- nachádza sa v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou

Kúpna cena : 110.000,- Eur (vrátane sprostredkovateľskej provízie a právneho servisu spojeného s prevodom vlastníckeho

práva)

Dohodni si obhliadku s maklérom : Zlatica Sedláčková, 0903 205 803, sedlackova@realitna.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zlatica Sedláčková

Telefón:

+421903205803

E-mail:

zlatica.sedlackova@realitna.sk

