



Perfektný domov o výmere 170 m² s dvoma terasami, úchvatným výhľadom na celú Bratislavu a dvoma garážami v suteréne bytového domu



550 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Záhradnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	118 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	168 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	118 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Počet podlaží:	26	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno - 2
Plocha balkóna:	50 m ²	Terasa plocha:	50 m ²
Balkón:	níe		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

1. realitná a aukčná spoločnosť, s.r.o. ponúka na predaj - exkluzívny 4 i byt v novostavbe na Záhradníckej ul. v projekte Gloria.

Byt je na 21 poschodí z 26 úžitkovou plochou 118 m². K bytu prináležia 2 terasy o výmere 20 m² a 30 m². Z každej izby je vstup na terasu.

Byt pozostáva: 4 x izba, 2 x terasa, 2 x šatník, kúpeľňa s toaletou, extra toaleta, kuchyňa je spojená s obývačkou

Byt je rožný na rohu Záhradníckej a Ružovej doliny nádherným výhľadom na Bratislavský hrad, Slavín, Rakúsko, Malé Karpaty...

Byt je klimatizovaný (stropné chladenie) Na oknách žalúzia. Byt je zariadený nábytkom na zákazku.

*V bytovom dome je stála strážna služba
Inteligentný kamerový systém.*

2 x veľký výťah

Cena:

- cena bytu: 550000 € + odmena pre realitnú kanceláriu

- k bytu je potrebné dokúpiť aj dva pivničné kobky cca. 5 m², po 10.000,-€

-možnosť dokúpenia 2 garáží v suteréne objektu, po 45.000,-€/kus



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

RNDr. Agnesa Bondová

+421903757187

agnesa.bondova@realitna.sk

