



Bývanie ako v rodinnom dome - Predaj exkluzívneho 3-izb. bytu v novostavbe - Staré Grunty



520 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Staré Grunty
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	4 m ²
Úžitková plocha:	124 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	2018	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2018	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	Prízemie	Internet:	áno
Celková plocha:	124 m ²	Káblová TV:	áno
Terasa plocha:	27 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj exkluzívny veľkometrážny 3-izb. byt v novostavbe vo vyhľadávanej mestskej časti Karlova Ves na ul. Staré Grunty. Byt má celkovú výmeru 124 m² + 27 m² terasu.

Veľkoryso riešenou vstupnou chodbou sa vchádza do každej miestnosti samostatne. Byt je rozdelený na tzv. dennú a nočnú časť. Obývacia izba je spojená s jedálenskou a kuchynskou časťou, s priamym vstupom na slnečnú terasu. V kuchynskej časti je kuchynská linka do tvaru písmena "U" so všetkými spotrebičmi a vstup do priestrannej komory. K dispozícii sú 2 samostatné spálne, z toho jedna s priamym vstupom na terasu. V byte je dostatok úložných priestorov v podobe samostatného šatníka a šatníkových skríň, nachádzajúcich sa v predsieni a chodbe. V kúpeľni je k dispozícii vaňa a 2 umývadlá, samozrejme i dostatok úložného priestoru. V samostatnej toalete je priestor na práčku a sušičku a samostatný odkladací priestor, v ktorom je plynový kotol na ohrev teplej vody a kúrenie a ďalšie úložné možnosti.

Z veľkej slnečnej terasy o celkovej výmere 27 m² je krásny ničím nerušený výhľad.

Bytový dom sa nachádza v ohradenom súkromnom areáli s parkovou úpravou. Byt sa nachádza na prízemí, ale keďže bytový dom je umiestnený na svahovitom teréne, pod bytom sa nachádza byt.

K bytu patrí murovaná pivničná kobka, nachádzajúca sa na -2 poschodí bytového domu.

V prípade záujmu je možné kúpiť parkovacie stojisko, ktoré sa nachádza na -2 poschodí bytového domu o veľkorysej výmere v cene 30.000,-€.

Cena samotného bytu je 520.000,-€. (cena je vrátane bytového zariadenia a vybavenia)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Andrea Bielik

+421903205802

andrea.bielik@realitna.sk

