



Predaj pozemku na výstavbu 4 RD s úchvatným výhľadom v Rači



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	2866 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku -	áno
Celková plocha:	2866 m ²	230 V:	
Orientácia:	juhovýchod	Elektrika - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	380 V:	
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponuka pozemku na výstavbu 4 rodinných domov s úchvatným výhľadom v Rači*

Ponúkame Vám možnosť investovať do budúcnosti v podobe výnimočnej príležitosti vlastniť pozemok o celkovej výmere 2866 m² + podiel na prístupovej komunikácii, ktorý je ideálny na výstavbu 4 moderných rodinných domov v tichej a atraktívnej lokalite, ideálnej pre rodinný život.

Charakteristika pozemku:

- Ideálna poloha - nachádza sa v prestížnej lokalite mestskej časti Rača

- *Veľkorysá veľkosť - celková rozloha pozemku je 2866 m², deliteľný na 4 ideálne parcely o výmerách 641 m², 644 m², 717m² a 864 m², vhodné pre výstavbu 4 samostatne stojacich rodinných domov a s tým spojené komfortné bývanie a ďalšie možnosti rozvoja*

- *Unikátny panoramatický výhľad na mesto a na okolitú prírodu. Užijete si denné východy i západy slnka nad mestom, čo zaručuje nezabudnuteľné scenérie*

- *Inžinierske siete - na pozemku sa nachádzajú 4 samostatné prípojky na pripojenie k vodovodu, elektrine a kanalizácii, čím sa zjednodušuje proces stavby*

- *Pozemok je určený na výstavbu 4 samostatne stojacich rodinných domov*

- *Pripravený projekt rodinných domov ideálne využíva sklon a terén pozemku*

- *Na pozemok už bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie, čo ušetrí váš čas pri výstavbe*

Tento pozemok predstavuje nielen miesto pre váš domov, ale aj investíciu do budúcnosti, pričom sa očakáva rast hodnoty nehnuteľnosti v tomto atraktívnom prostredí.

Cena za pozemok, podiel na prístupovej komunikácii, projekt a právoplatné územné rozhodnutie - bližšie info v RK

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Andrea Bielik

+421903205802

andrea.bielik@realitna.sk

