



Cena 1590,-€ za m2 domu o výmere 172 m2 v Novej Dedinke -
Vaša príležitosť na nový začiatok



1 590 €/m²

cena za dom , záhradu a 2 stojická
273.480,-€

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Nová Dedinka
Ulica:	Obilná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	172 m ²
Plocha predzáhradky:	55 m ²	Terasa plocha:	17 m ²
Plocha pozemku:	240 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	172 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	106 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	2022	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj rodinných domov v Novej Dedine, ktoré ponúkajú najlepší pomer kvality a ceny

V zastavanej časti obce Nová Dedinka ponúkame na predaj 2-podlažný rodinný dom v radovej zástavbe, ktorý novým majiteľom poskytne kvalitné bývanie v 4-izbovom dome s úžitkovou plochou cca 172m², 2 parkovacie stojiská a pozemkom s výmerou 240m².

Pri projektovaní a výstavbe domu sa myslelo na pohodlné bývanie klientov a preto už i podlahová plocha o výmere 172m² je toho dôkazom.

Dispozícia rodinného domu:

Prízemie:

- Obývacia izba s kuchynskou časťou s jedálňou s priamym vstupom veľkoformátovými oknami na terasu o výmere cca 17 m²
- Priestranná predsieň
- Hostovské WC s priamym vetraním
- Technická miestnosť/šatník s priamym vetraním
- Schodisko na poschodie (prirodzene osvetlené oknom, ktoré slúži zároveň ako vstup na strechu)

Poschodie:

- 3 samostatné spálne, z toho jedna s veľkým šatníkom
- Chodba
- Kúpeľňa s toaletou

Domy sa predávajú v stave „holodom“ a sú technicky pripravené splniť požiadavky nových majiteľov na príjemné a ničím nerušené bývanie. V dome je predpríprava na vybudovanie si v obývacej izbe krbu alebo kachľovej pece, napojiť dom na alarm, fotovoltaiku, klimatizačnú jednotku, či vonkajšie žalúzie.

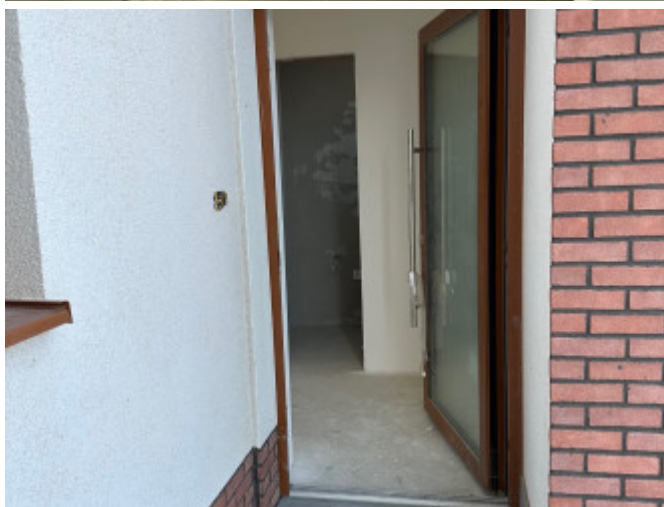
Stavba je zhotovená z 30 cm tehly zn. HELUZ, vnútorné priečky sú takisto tehlové, dokončené vápenno-cementovými omietkami. Domy sú medzi sebou oddelené 2x 20 cm izoláciou. Rovná strecha je zhotovená z filigránových betónových stropov, strešná izolácia je z polystyrén s hrúbkou 200 mm + 120 mm do spád, prikrytá izolačnou fóliou Fatrafol a štrkom, kvalitné 7 komorové plastové okna s izolačným trojsklom.

Rodinné domy sú napojené na mestský vodovod, elektrickú energiu a kanalizácia je odvedená do žumpy, ktorá je umiestnená pred každým domom.

Bývanie v Novej Dedinke ponúka svojim obyvateľom kompletnú občiansku vybavenosť, základnú školu, základné zdravotné služby (lekár, detský lekár, lekáreň), viaceré predajne potravín, viaceré možnosti športových aktivít. Obec sa nachádza len 22 km od Bratislavy a len 6 km od mesta Senec. Napojenie na diaľnicu D1 je možné v Senci alebo v Bernolákove.

Cena domu v stave "holodom" je **1590,-€/ m²** (273.480,-€ za celý dom, záhradu a 2 parkovacie stojiská) **CENA PLATNÁ DO 30.04.2024**

Dom je skolaudovaný.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Andrea Bielik
+421903205802
andrea.bielik@realitna.sk

