



Predaj 3-izb. bytu na Hlaváčikovej ul. s krásnym výhľadom

199 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Hlaváčikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1966
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Úžitková plocha:	66 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	66 m ²	Poschodie:	10
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	66 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	3 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	1.75 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	juh
Verejné parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1996	Káblková TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt sa nachádza na 10/12 posch. panelového domu s výťahom na ul. Hlaváčikova - Dlhé Diely.

Byt je 2-stranne orientovaný (V a J), poskytuje ničím nerušené, krásne výhľady na mesto a južné lesy. Je rozdelený na dennú a nočnú časť, celková výmera bytu je 66 m².

Vstupnou chodbou, vybavenou veľkou šatníkovou skriňou, sa vstupuje do obývacej izby s výstupom na balkón a menšej predsiene prepájajúcej kuchyňu (kompletne vybavená kuchynská linka v tvare písmena "L"), 2 spálne, kúpeľňu a samostatnú toaletu.

Byt bol kompletne zrekonštruovaný, nové plastové okná s vnútornými žalúziami, nové rozvody /vrátenie stupačiek/, klimatizácia, nová kuchynská linka, kúpeľňa s toaletou.

Bytový dom je zateplený, vymenené rozvody, nové výťahy (osobný a nákladný).

Cena: 199.000,-€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Andrea Bielik
+421903205802
andrea.bielik@realitna.sk

