



Predaj útulného slnečného bytu s nádherným výhľadom na Mudrochovej ul. V Rači

180 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Mudrochova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	11
Úžitková plocha:	65 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Zastavaná plocha:	65 m ²	Plocha loggie:	7.5 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1.8 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	západ
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Voda:	áno
Špajza:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Plyn:	áno
Rok výstavby:	1970	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2016	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	1970		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný priestranný slnečný 3-izbový byt, ktorý vás okúzli svojím nádherným panoramatickým výhľadom. Tento byt je dokonalým miestom pre tých, ktorí hľadajú spojenie komfortu bývania s jedinečným pohľadom na okolitú krajinu.

Lokalita: Byt sa nachádza v Rači na Mudrochovej ul., v pokojnej obytnej časti mesta s výbornou dostupnosťou k službám a verejnej doprave. Z loggie môžete obdivovať malebnosť starej zástavby Rače a nádherné zelené lesy a vinohrady, ktoré dodávajú tejto lokalite jedinečný šarm.

Parametre bytu:

Rozloha: 65 m² + loggia 7,5 m²

Dispozícia: 3 izby + príslušenstvo (prechodná obývací izba, 2 spálne, kuchyňa s komorou, kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatná toaleta), veľká loggia prístupná z obývacej izby a kuchyne. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou – nové plastové okná, podlaha v obývacej izbe, rekonštrukcia kúpeľne a toalety.

Byt sa nachádza na 11/12 poschodí, na ktoré sa dostanete novým výťahom.

Tento byt je ideálnym miestom na relaxáciu po náročnom dni. Každé ráno si môžete dopriať raňajky na balkóne a vychutnávať úžasný výhľad na okolitú prírodu. Výborná dostupnosť k obchodom, reštauráciám a školám robí túto lokalitu ešte atraktívnejšou.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť bývať v byte s nádherným výhľadom. Tento byt je pripravený stať sa vašim novým domovom!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Andrea Bielik

+421903205802

andrea.bielik@realitna.sk

