



PREDAJ REKREAČNÉHO POZEMKU V NÁDHERNOM PROSTREDÍ PRI DUNAJI, HAMULIAKO



50 €/m²

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hamuliakovo
Ulica:	nezadaná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Rekreačné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	20000 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDAJ REKREAČNÉHO POZEMKU V NÁDHERNOM PROSTREDÍ PRI DUNAJI, HAMULIAKOVO (LEN 15km OD BA)

Poloha: Rekreačná oblasť 15 km juhovýchodne od Bratislavy pri Dunajskej lagúne. Zo západnej strany je statok ohraničený derivačným kanálom a hrádzou Vodného diela Gabčíkovo. Zo severu záhradnou osadou a rekreačnou chatovou oblasťou.

Hlavná časť o rozlohe 5 000 m² predstavuje: motel, oplotené antukové tenisové kurty s umelým osvetlením, šatne + sprchy, technické zázemie, príjazdová komunikácia + parkovisko, spevnené plochy chodníkov, nočné osvetlenie. Možnosť odkúpiť aj ostatnú časť oploteného areálu s IS, ktorá je o veľkosti 15 000 m² + vrátnica, vodáreň, gril, osvetlenie, rozvody elektro, oplotenie.

UPI: územie je určené územným plánom na rekreáciu so stavebnou činnosťou.

Popis: Prístup do ranču je po asfaltovej a betónovej vozovke. Parkovanie návštevníkov s kontrolovaným prístupom je vo vnútri areálu na betónových plochách pre cca 20 vozidiel, ďalšie na trávinatej ploche. Dookola kurtov je vysadený živý plot z tuji. Motel garni je 2 podlažná nepodpivničená unimostavba. Podlahová plocha stavby je 600 m² na dvoch podlažiach. Celková kapacita motela je pre jeden autobus, to je 40-50 lôžok (2,3,4 posteľové izby a 5 apartmánov). Všetky izby majú vlastné sociálne zariadenia a sprchy, televíziu a Wi-Fi. Na prízemí je terasa s barom. Inžinierske siete: elektrická prípojka s hodnotou hl. ističa 3x160 A - kapacita pre organizovanie

laserových a disko show, stretnutí, zrazov a masových akcií do 8 -10 tisíc účastníkov, elektrorozvody a prípojné elektroskrinky po celom areáli, má 100% rezervu. Voda je zabezpečená vlastnou studňou a vodárňou, podzemný rozvod je po celom areáli na úrovni požiarneho vodovodu priemeru 100 mm v dĺžke 250 m, odkanalizovanie do vlastných žúmp a čističky. V areáli sú doplnkové, obslužné stavby: celoročne obývatelná chata 1+1(ubytovanie strážnika), murovaný gril – stodola, vodáreň, sklady techniky, športového náradia, bicyklov a lodí. Areál má dva okruhy nočného osvetlenia. Je ohradený plotom v dĺžke 800 m (výmera je okrem ohradenia tenisových kurtov).

Areál susedí s vodnou nádržou vodného diela Gabčíkovo. Po hrádzi vedie európska cyklotrasa z Passau na juh Európy. Obrovská vodná plocha ponúka bohaté možnosti pre priaznivcov vodných športov. Člnkovanie, jachting, windsurfing, watercraft - vodné skútre, paragliding za člnom, športový rybolov, kite surfing. Pre vodácke aktivity na pokojnej vode sa dá využiť priesakový kanál šírky do 30 metrov a vlastný pontón na vyvážovanie lodí a člnov. Upravená zeleň celého areálu s rozvodom elektro prípojok a vody, so sociálnym zázemím umožňuje organizovať podnikové akcie, image eventy a megaakcie veľkého rozsahu s veľkým počtom účastníkov, stanovanie, zrazy karavanov, teambuilding, paintball, štvorkolky, kone. Blízke napojenie na cyklotrasu s vylúčením automobilovej dopravy, inlineskating s minimálnym prevýšením. Aktivity v prírode a menšieho rozsahu, pomaturitné stretnutia, firemné akcie s počtom účastníkov 10- 100 sa dajú organizovať v krytej stodole – grile a prírodnom ohnisku s krytými besiedkami a varením gulášu vo veľkom kotli na trojnožke. Cena: v RK. Kontakt: Ivor Slavčev tel.č. : 0903 224 211



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ivor Slavčev

+421903224211

ivor.slavcev@realitna.sk

