



Moderné rodinné domy v tichej radovej zástavbe v Šali - Ideálne pre mladé rodiny!



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	Hospodárska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2023
Plocha predzáhradky:	61 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Plocha pozemku:	266 m ²	Celková plocha:	97.12 m ²
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	východ
Teritórium:	Extravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	97.12 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	118 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	97.12 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderné rodinné domy v tichej radovej zástavbe v Šali - Ideálne pre mladé rodiny!

Vaša rodina si zaslúži len to najlepšie. Hľadáte ideálny domov pre vašu mladú rodinu? Máme pre vás úžasnú ponuku! Predávame 4 moderné rodinné domčeky v tichej a priateľskej radovej zástavbe, kde

sa budete cítiť ako doma hneď pri prvom kroku.

Výhody, ktoré vás oslovia:

Dokonalá poloha: Domy sa nachádzajú v tichej a bezpečnej časti mesta Šaľa – Hospodárska ulica, ktorá je však stále dostatočne blízko ku všetkým dôležitým zariadeniam a službám a vaše deti sa tu môžu bezstarostne hrať a vyrastať.

Moderný dizajn: Každý domček je premyslene navrhnutý s ohľadom na moderný životný štýl mladých rodín, s dôrazom na funkčnosť a estetiku, Súčasný štýl a kvalitné materiály zaručia, že váš dom bude miestom, kde sa budete tešiť z každodenného života. Rodinné domy o výmere 97,12 m² sú 4- izbové a pozostávajú zo svetlej a vzdušnej obýpacej izby, spojenej s kuchynskou časťou, ktorá poskytuje priestor pre rodinné chvíle, spoločné stolovanie a rozhovory pri káve, 3 samostatné spálne, z toho jedna s vlastným šatníkom, veľká kúpeľňa (vaňa, sprchovací kút, umývadlo, WC), hostovská toaleta, technická miestnosť a komora. Navyše, dve z troch spální môžu slúžiť ako kancelárie alebo študovne pre tých, ktorí pracujú z domu. Domy sa predávajú v stave tzv. „holodomu“.

Súkromie a záhradka: Každý dom má svoj vlastný oplotený pozemok o celkovej výmere od 262 m² po 330 m², súkromná záhradka, ktorá je prístupná z obýpacej izby a hlavnej spálne, poskytuje možnosť vychutnať si spoločné chvíle vonku, grilovať alebo pestovať svoje obľúbené rastliny. Radová zástavba prináša tú pravú rodinnú atmosféru. Susedia sa tu rýchlo stávajú priateľmi a deti majú možnosť stretnúť sa a hrať sa spolu. Z hľadiska bezpečnosti je v domoch predpríprava na osadenie zabezpečovacieho zariadenia (čidlá v miestnostiach, v exteriéry príprava na bezpečnostné kamery, elektrická príprava na osadenie vonkajších žalúzií). Terasa a 3 parkovacie miesta sú upravené zámkovou dlažbou.

Energetická účinnosť: Domčeky sú navrhnuté s dôrazom na úsporu energií, čo sa prejaví nielen na vašich účtoch, ale aj na životnom prostredí – ohrev vody a vykurovanie (teplovodné podlahové) je zabezpečené tepelným čerpadlom (možnosť chladenia), napojenie na všetky IS okrem plynu. Predpríprava na rekuperáciu.

Cena domov je viac ako prijateľná a to **195.000,-€**, rožný dom s väčším pozemkom stojí 205.000,-€. Váš nový domov v radovej zástavbe je investíciou do budúcnosti vašej rodiny, a to za rozumnú cenu.

Nezmeškajte príležitosť zabezpečiť si svoj vlastný moderný domček v tichej a bezpečnej radovej zástavbe, kde sa váš život zmení k lepšiemu.

Kontaktujte nás e-mailom: andrea.marcinova@realitna.sk alebo telefonicky: 0903 205 802 a dohodnite si prehliadku ešte dnes!

Tešíme sa na vás a vašu rodinu!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Andrea Bielik
+421903205802
andrea.bielik@realitna.sk

