



Predaj apartmánového komplexu v Chorvátsku, ostrov Murter - Tisno



5 200 000 €

Kraj:	Zadarská župa
Okres:	Zadar
Obec:	Ražanac
Ulica:	Tisno
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2190 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1764 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	2190 m ²	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	2190 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj apartmánový komplex v Chorvátsku, ostrov Murter - TISNO

Apartmánový komplex sa nachádza na jednej z najkrajších pláží Chorvátska, na ostrove Murter v Dalmácii, 80 m od mora a asi 400 m od centra mestečka Tisno.

Na svahovitom pozemku s nádherným panoramatickým výhľadom o rozlohe 1 764 m² sú k dispozícii 4 budovy s celkovou rozlohou 2 190 m², v ktorých sa nachádza spolu 22 apartmánov a jeden dom pre správcu. Každý apartmán má parkovacie možnosti priamo na pozemku.

Vily Tolnai sa nachádzajú na svahu, majú nádherný výhľad na záliv Murter a malá kamienková

mestská pláž s bufetom, reštauráciou a ležadlami je vzdialená cca 15 minút chôdze. V centre sa nachádzajú obchody, pekáreň, banka, pošta a je možné si objednať výlety loďou.

VILA A je postavená na pozemku o rozlohe 394 m² a apartmánový dom, o celkovej výmere 490 m², má k dispozícii celkovo 8 moderných apartmánov so samostatnými vchodmi:

- 1 apartmán pre 8 osôb (obývacia izba + 3 spálne)- 2 apartmány pre 6 osôb (obývacia izba + 2 spálne)- 2 apartmány pre 4 osoby (obývacia izba + 2 spálne)- 1 apartmán pre 4 osoby (obývacia izba + 1 spálňa)- 1 štúdio pre 4 osoby- 1 štúdio pre 2 osoby

Každý apartmán má klimatizáciu, terasu s výhľadom na more a parkovanie

VILA B (novostavba) je postavená na pozemku o rozlohe 710 m² a 4-podlažný apartmánový dom, o celkovej výmere 1100 m², má k dispozícii celkovo 12 nových moderných apartmánov:

- 4 apartmány na prízemí s bezbariérovým prístupom- 3 apartmány na 1. poschodí- 3 apartmány na 2. poschodí- 2 menšie apartmány na 3. poschodí

Každý apartmán má klimatizáciu, terasu s výhľadom na more a parkovanie, spoločná strešná terasa s 360-stupňovým panoramatickým výhľadom

VILA C krásny samostatne stojaci rodinný dom s jednou bytovou jednotkou je postavený na pozemku o rozlohe 322 m² a byt, pozostávajúci z obývacej izby, dvoch spální a príslušenstva, o celkovej výmere 360 m². K dispozícii je veľká terasa s letnou kuchyňou, grilom a parkovaním. Dom je vhodné využívať v budúcnosti i ako recepcia a byt pre správcu areálu.

VILA D samostatne stojaci rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami je postavený na pozemku o rozlohe 338 m² a 2 byty, každý pozostávajúci z obývacej izby, spálne a príslušenstva, parkovanie na pozemku.

Rodinný dom má vynikajúci potenciál aj napriek potrebnej rekonštrukcii, nakoľko je možné pristaviť 1 poschodie a tým zvýšiť ubytovaciu plochu.

Apartmánový komplex sa ponúka ako celok.

Cena: 5.200.000,-€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Andrea Bielik

+421903205802

andrea.bielik@realitna.sk

