



## Krásny rekreačný objekt v Mýte pod Ďumbierom na predaj



### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Brezno               |
| Obec:            | Mýto pod Ďumbierom   |
| Ulica:           | Mýto                 |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Chata                |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 400 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |     |
|------------------|---------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne             | Počet podlaží:    | 2   |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Balkón:           | nie |
| Stav:            | úplne prerobený     | Krb:              | áno |
| Úžitková plocha: | 400 m <sup>2</sup>  | Zateplený objekt: | nie |
| Plocha pozemku:  | 1100 m <sup>2</sup> | Terasa:           | nie |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký rekreačný dom v obci Mýto pod Ďumbierom. Táto obec je vyhľadávanou rekreačnou lokalitou vhodnou na zimné i letné športy. Priamo v obci sa nachádza lyžiarske stredisko Mýto Ski&Bike Park, lyžiarske stredisko i golfové ihrisko na Táloch sú dostupné do 5 min. jazdy autom. Lyžiarske stredisko Chopok Juh i Čertovica sú v dosahu 10 min jazdy autom. Lokalita zároveň ponúka rozsiahle možnosti vysokohorskej turistiky, cykloturistiky, hubárčenia a vychádzok v nízkotatranskej doline Štiavničky.

Dom stojí na veľkorysom pozemku o rozlohe 1100 m<sup>2</sup>. Na pozemku je kultivovaná záhrada s okrasným jazierkom, na hranici pozemku tečie potok.

Dom má úžitkovú plochu viac ako 400 m<sup>2</sup>. Bol postavený v roku 2005. Na pozemku sú k dispozícii nasledovné inžinierske siete: voda, elektrina, čistička odpadových vôd, optický kábel. Dom je zateplený, v celom dome sú eurookná a interiérové a exteriérové dvere vyrobené na mieru, pokrytý je krytinou BRAMAC. V roku 2020 vymenili majitelia vykurovacie teleso za tepelné čerpadlo Panasonic v systéme vzduch - voda so zásobníkovým ohrievačom vody. Záhrada je zavlažovaná funkčným systémom vodou mimo obecného vodovodu.

*Dom je dvojpodlažný, prízemie a podkrovie. Má výbornú dispozíciu s dvomi samostatnými vchodmi a dvomi schodiskami, ktoré umožňujú rozdeliť dom podľa účelu na dve časti.*

*Na prízemí sa nachádza veľkorysá miestnosť o cca 50m<sup>2</sup>, ktorá spája kuchyňu, jedáleň a obývaciu izbu do jedného celku. Z miestnosti sa vychádza na terasu s vonkajším sedením a na gánok. V izbe sa nachádza krb, ktorý sa dá používať jednak z obývacej miestnosti jednak z terasy. Na prízemí sa nachádza ešte jedna izba orientovaná do ulice, dnes využívaná ako biliardová miestnosť, špajza, WC, priestranná chodba. Ďalej sa na prízemí nachádza sauna s kúpeľňou a WC, technická miestnosť s práčovňou a lyžiarnou, vstupná hala do apartmánu na 1. poschodí so vstavanými skriňami.*

*Na 1. poschodí sa nachádza miestnosť, ktorá spája kuchyňu, jedáleň a obývaciu izbu do jedného celku, 5 spální, 2 kúpeľne so sprchou a WC, 1 kúpeľňa s vaňou, 2 samostatné WC.*

*Súčasní majitelia využívali tento dom čiastočne ako penzión, kde ponúkali ubytovanie na 1. poschodí a spodná časť domu zostala na rodinné bývanie.*

*Celý dom je kontinuálne prepojený, ale môže byť aj uzatvorený pre bývanie a pre komerčné využitie.*

*Súčasťou domu je na prízemí garáž prístupná z ulice aj zo záhrady. V súčasnosti je využívaná ako sklad, resp. pivnica.*

*Dom sa dá využiť niekoľkými spôsobmi:*

*- Ako nadštandardné rodinné bývanie, kde počet spální a kúpeľni umožňuje pohodlné užívanie nehnuteľnosti veľkej prípadne viacgeneračnej rodine.*

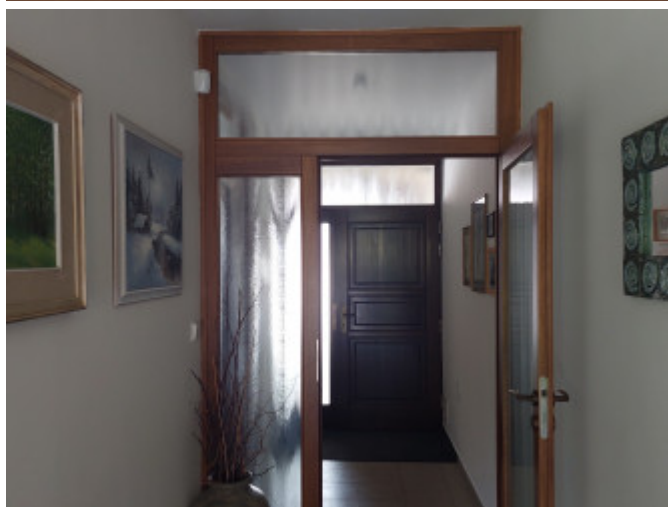
*- Zároveň je tento dom predurčený na podnikanie v turizme t.j. v poskytovaní ubytovania pre turistov nateraz v samostatnom apartmáne s 3 spálňami s príslušenstvom, so spoločným priestorom, ktorý ponúka plne vybavenú kuchyňu (varná doska, rúra, mikrovlnka, umývačka riadu, 2 zabudované chladničky), veľké jedálenské sedenie, pohodlné sedačky, t.j. spoločenský priestor pre návštevníkov apartmánov.*

*- Možnosť prebudovanie celého domu, vrátane spodného podlažia, na apartmány.*

*Na parkovanie sa využíva pozemok pred domom a prízjazdová cesta popri dome.*

*Ponuková cena: 620 000 €*

*Pre viac informácií ma kontaktujte na 0903 703 850 alebo mailom na [litomericka@realitna.sk](mailto:litomericka@realitna.sk).*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Adriena Litomerická**  
Telefón: **+421903703850**  
E-mail: **adriena.litomericka@realitna.sk**

