



Krásny rekreačný objekt v Mýte pod Ďumbierom na predaj

620 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Mýto pod Ďumbierom
Ulica:	Mýto
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	400 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	úplne prerobený	Krb:	áno
Úžitková plocha:	400 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký rekreačný dom v obci Mýto pod Ďumbierom. Táto obec je vyhľadávanou rekreačnou lokalitou vhodnou na zimné i letné športy. Priamo v obci sa nachádza lyžiarske stredisko Mýto Ski&Bike Park, lyžiarske stredisko i golfové ihrisko na Táloch sú dostupné do 5 min. jazdy autom. Lyžiarske stredisko Chopok Juh i Čertovica sú v dosahu 10 min jazdy autom. Lokalita zároveň ponúka rozsiahle možnosti vysokohorskej turistiky, cykloturistiky, hubárčenia a vychádzok v nízkotatranskej doline Štiavničky.

Dom stojí na veľkorysom pozemku o rozlohe 1100 m². Na pozemku je kultivovaná záhrada s okrasným jazierkom, na hranici pozemku tečie potok.

Dom má úžitkovú plochu viac ako 400 m². Bol postavený v roku 2005. Na pozemku sú k dispozícii nasledovné inžinierske siete: voda, elektrina, čistička odpadových vôd, optický kábel. Dom je zateplený, v celom dome sú eurookná a interiérové a exteriérové dvere vyrobené na mieru, pokrytý je krytinou BRAMAC. V roku 2020 vymenili majitelia vykurovacie teleso za tepelné čerpadlo Panasonic v systéme vzduch – voda so zásobníkovým ohrievačom vody. Záhrada je zavlažovaná funkčným systémom vodou mimo obecného vodovodu.

Dom je dvojpodlažný, prízemie a podkrovie. Má výbornú dispozíciu s dvomi samostatnými vchodmi a dvomi schodiskami, ktoré umožňujú rozdeliť dom podľa účelu na dve časti.

Na prízemí sa nachádza veľkorysá miestnosť o cca 50m², ktorá spája kuchyňu, jedáleň a obývaciu izbu do jedného celku. Z miestnosti sa vychádza na terasu s vonkajším sedením a na gánok. V izbe sa nachádza krb, ktorý sa dá používať jednak z obývacej miestnosti jednak z terasy. Na prízemí sa nachádza ešte jedna izba orientovaná do ulice, dnes využívaná ako biliardová miestnosť, špajza, WC, priestranná chodba. Ďalej sa na prízemí nachádza sauna s kúpeľňou a WC, technická miestnosť s práčovňou a lyžiarnou, vstupná hala do apartmánu na 1. poschodí so vstavanými skriňami.

Na 1. poschodí sa nachádza miestnosť, ktorá spája kuchyňu, jedáleň a obývaciu izbu do jedného celku, 5 spální, 2 kúpeľne so sprchou a WC, 1 kúpeľňa s vaňou, 2 samostatné WC.

Súčasní majitelia využívali tento dom čiastočne ako penzión, kde ponúkali ubytovanie na 1. poschodí a spodná časť domu zostala na rodinné bývanie.

Celý dom je kontinuálne prepojený, ale môže byť aj uzatvorený pre bývanie a pre komerčné využitie.

Súčasťou domu je na prízemí garáž prístupná z ulice aj zo záhrady. V súčasnosti je využívaná ako sklad, resp. pivnica.

Dom sa dá využiť niekoľkými spôsobmi:

- Ako nadštandardné rodinné bývanie, kde počet spální a kúpeľni umožňuje pohodlné užívanie nehnuteľnosti veľkej prípadne viacgeneračnej rodine.

- Zároveň je tento dom predurčený na podnikanie v turizme t.j. v poskytovaní ubytovania pre turistov nateraz v samostatnom apartmáne s 3 spálňami s príslušenstvom, so spoločným priestorom, ktorý ponúka plne vybavenú kuchyňu (varná doska, rúra, mikrovlnka, umývačka riadu, 2 zabudované chladničky), veľké jedálenské sedenie, pohodlné sedačky, t.j. spoločenský priestor pre návštevníkov apartmánov.

- Možnosť prebudovanie celého domu, vrátane spodného podlažia, na apartmány.

Na parkovanie sa využíva pozemok pred domom a prízjazdová cesta popri dome.

Ponuková cena: 620 000 €

Pre viac informácií ma kontaktujte na 0903 703 850 alebo mailom na litomericka@realitna.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Adriena Litomerická**
 Telefón: **+421903703850**
 E-mail: **adriena.litomericka@realitna.sk**

