



Kúpou 2i byt v Dúbravke získate aj atraktívny zelený park plný zábavy



## Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava IV        |
| Obec:            | Bratislava-Dúbravka  |
| Ulica:           | Pekníkova            |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 48.58 m <sup>2</sup> |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                                    |                    |                      |
|------------------|------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Status:          | aktívne                            | Káblová televízia: | áno                  |
| Vlastníctvo:     | osobné                             | Voda:              | verejný vodovod      |
| Stav:            | úplne prerobený                    | Zariadenie:        | nezariadený          |
| Celková plocha:  | 48.58 m <sup>2</sup>               | Garáž:             | nie                  |
| Úžitková plocha: | 48.58 m <sup>2</sup>               | Inžinierske siete: | nie                  |
| Poschodie:       | 5                                  | Internet:          | áno - káblový rozvod |
| Loggia plocha:   | spoločná pre 3 byty m <sup>2</sup> | Materiál:          | panel                |
| Počet podlaží:   | 8                                  | Zateplený objekt:  | áno                  |
| Počet izieb:     | 2                                  | Vykurovanie:       | vlastné - plyn       |
| Kúpeľňa:         | vaňa                               | Pivnica:           | áno                  |
| Počet kúpeľní:   | 1                                  | Pivnica plocha:    | 1.18 m <sup>2</sup>  |
| Výťah:           | áno                                |                    |                      |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj - 2i byt v Dúbravke/Pekníkova ul. na 5/8 posch

Byt je o výmere 48,58 m<sup>2</sup> vrátane pivnice (1,18 m<sup>2</sup>) a po kompletnej rekonštrukcii. Nové plastové okná so žalúziami, kompletne nová elektrina, plávajúce podlahy v izbách, bezpečnostné vchodové dvere, v kuchyni je predpríprava na kuchynskú linku a spotrebiče... Pivnica je murovaná a odvetrávaná do ulice. Na chodbe je spoločný balkón pre 3byty na poschodí

*Dispozícia: z predsiene je vstup do kúpeľne s vaňou a do extra wc, cez krátku chodbu je kuchyňa a obývacia izba o výmere 17,3 m<sup>2</sup> a z obývacej izby sú dvere do spálne...Výhodou bytu sú aj nízke mesačné náklady na bývanie (112 €/mesiac)*

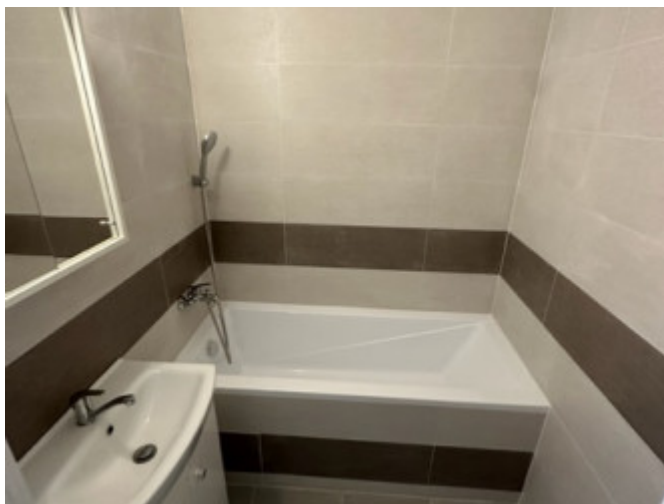
*Bytový dom je zateplený, nový výťah, nové schránky a vchodové dvere a v celej budove sú vymenené stupačky*

*Z bytu je príjemný výhľad do parku a okolitej zelene. Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite, blízko Lidl, Billa kostol a aj jedna z najlepších škôl v Bratislave - The British International School, Dom kultúry Dúbravka a aj Park Pekníkova čo je najznámejšie detské ihrisko a športový areál v mestskej časti.*

*Pred bytovým domom je bezproblémové parkovanie*

*Cena: v RK*

*Kontakt: 0903 757 187*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**RNDr. Agnesa Bondová**  
**+421 903 757 187**  
**agnesa.bondova@realitna.sk**

