



Veľký rodinný dom na predaj - Bratislava - Koliba



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Jeséniova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	630 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	3
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	630 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	1455 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	364 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3	Terasa:	áno - 2
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

1.Realitná a aukčná spol Vám predstavujeme exkluzívnu príležitosť v podobe nádherného rodinného domu, ktorý vás uchváti svojou eleganciou a luxusným prevedením. Toto majestátne sídlo sa nachádza v prestížnej časti Bratislavy, na Kolibe, v tichej a pokojnej ulici Jeséniova. Predstavujeme Vám Vašu vlastnú vilu, ktorá vám poskytne špičkový životný štýl a dokonalé pohodlie.

S úžitkovou plochou až 630m² s celkovým rozložením pozemku 1455m², táto nehnuteľnosť zaujme aj tých najnáročnejších kupcov. S jej architektonicky prepracovaným interiérom, kde sa ladia plávajúce podlahy s kvalitnou dlažbou, sa budete cítiť ako v paláci.

Pri vstupe do domu vás privíta teplo z centrálného podlahového kúrenia, alebo si môžete oddýchnuť pri krbe v obývacej miestnosti, dotvárajúci príjemnú atmosféru. Vstavané skrine vám poskytnú dostatok úložného priestoru, klimatizácia vám zaručí príjemné klimatické podmienky, a pre vašu

bezpečnosť sú tu bezpečnostné dvere a alarm.

Tento rodinný dom je vybavený elegantnou sedlovou strechou s podkrovím, ktorá dodáva nehnuteľnosti šarm. Terasovitý pozemok ponúka priestor pre oddych a relaxáciu, kde si môžete vychutnávať príjemné dni. Okrem toho tu nájdete aj vlastné jazierko, vonkajší krb s altánkom, letnú kuchynku a vínnu pivničku, ideálne pre rodinné stretnutia a spoločné oslavy.

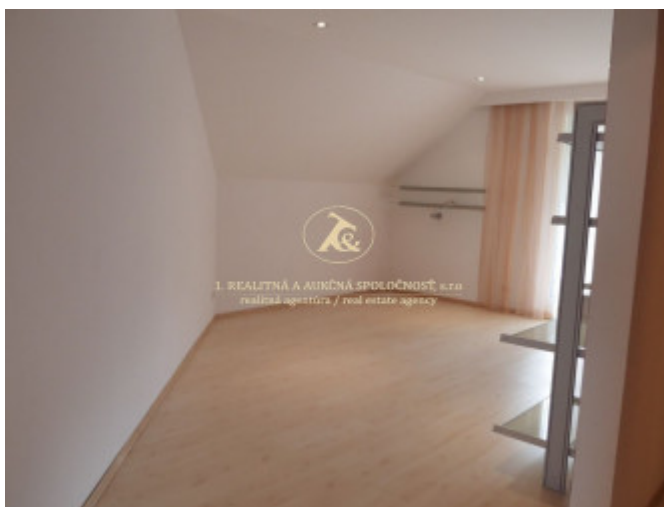
Pohodu a relaxáciu ďalej zabezpečí vlastná oáza pokoja - vnútorný wellness s bazénom, saunou a posilňovňou.

Tento exkluzívny rodinný dom je dostupný na trhu za cenu **1.550.000 €**. Jeho jedinečný štýl a luxusná výbava sú vhodné pre tých, ktorí hľadajú iba to najlepšie. Ak túžite po vrcholovom bývaní a ceníte si špičkovú kvalitu, neváhajte a prihláste sa na obhliadku ešte dnes.

Nezmeškajte túto príležitosť a premeňte Vaše sny na skutočnosť!

Link na YouTube video - virtuálna prehliadka:

<https://youtu.be/Qs6ilyruRW8>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

Ing. Matúš Kaník

+421915765261

E-mail:

matus.kanik@realitna.sk

