



Predaj zaujímavého 5.izb. bytu na Štefanovičovej ulici v centre s krbom a s terasou



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	145 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

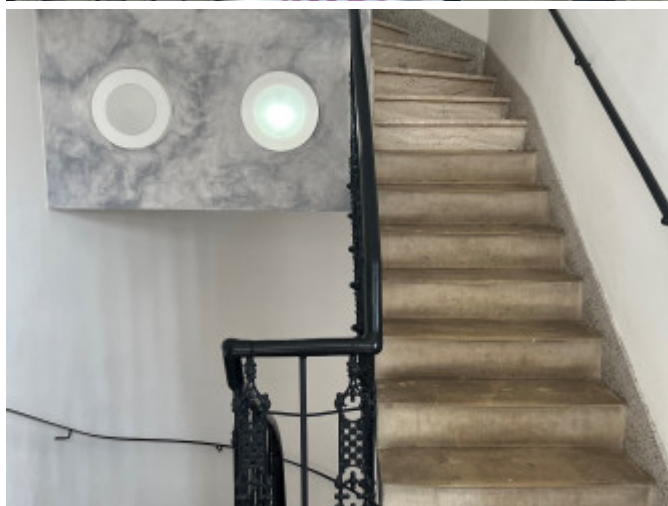
Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	145 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	145 m ²	Krb:	áno
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3	Garáž:	nie
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	15 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Výťah:	nie	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt sa nachádza v historickom zrekonštruovanom obytnom dome na 3. om poschodí bez výťahu, s upraveným dvorom so zelenou výsadbou. Dom má vkusne opravenú nielen exteriérovú fasádu, ale aj vnútorné schodisko, vstupné vchodové dvere, ako aj ďalšie drevené dvere vo vestibule. Dispozične je pôdorys bytu rozdelený na 5 obytných miestností, jedáleň, 2 kúpeľne a terasu. Výmera bytu je 145

m2, pričom do výmery nie je započítaný priestor v podkroví, ktorý je momentálne využitý ako hostovská izba a sklad. V obývacej izbe je osadený krb, byt má samostatný plynový kotol nachádzajúci sa v chodbe. Priečky medzi izbami nie sú nosné, je možné priestor variovať podľa predstáv nového vlastníka. Byt je slnečný, s orientáciou na dve svetové strany.

V bezprostrednej blízkosti domu je bezproblémové rezidenčné parkovanie, viacere zastavky MHD autobusov aj električky, cca 7 mi pešo na pešiu zónu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Gabriela Bártová

+421903473103

gabriela.bartova@realitna.sk

