



Slnčný 3i byt v pôvodnom stave s loggiou, výťahom a garážou, kúpou voľný!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Púpavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73.53 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	73.53 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj - 3i byt o výmere 73,53 m² (vrátane loggie 7,32 m²) na posch.3/12 a pivnice, v oblúbenej lokalite v Karlovej Vsi na Púpavovej ulici.

DISPOZÍCIA BYTU: zo vstupnej haly je vstup do murovanej kúpeľne a samostatnej toalety, z chodby sú dvere do spálne a do centrálnej obývačky; cez obývačku do kuchyne s odvetranou komorou a aj do izby so západnou orientáciou; na loggiu je vstup z kuchyne a obývačky

STAV NEHNUTEĽNOSTI: byt prešiel v minulosti čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli na podlahách položené laminátové parkety v kombinácii s dlažbou, kuchynská linka je renovovaná, vymenená je sanita, na chodbe je veľká vstavaná šatníková skriňa

BYTOVÝ DOM je zateplený, nové stúpačky, nové výťahy a nová vchodová brána

LOKALITA: V pešej dostupnosti cca 5 minút sa nachádza materská škôlka, základná škola, OD Centrum Karlova Ves so všetkým potrebnými službami. pred bytovým domom je detské ihrisko a parky. Pre nadšencov športových aktivít v prírode sú vybudované turistické chodníky a cyklotrasy v blízkych lesoch.

MESAČNÉ NÁKLADY na byt : 150 € mesačne/osoba a cca 30 € elektrina a plyn

CENA: 165.000,-€

K bytu je možné dokúpiť aj GARÁŽ v garážovom dome o výmere 19,02 m². Veľkou prednosťou garáže je jej výška, cca 5m, čo umožňuje vytvorenie objemného skladového priestoru nad garážou. Vstup do garážového domu je cez diaľkové ovládanie a samotná garáž je na kľúčik. Cena za garáž: 45 000€

KONTAKT: 0903 757 187



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

RNDr. Agnesa Bondová
+421903757187
agnesa.bondova@realitna.sk

