



Multifunkčný dom v Mýte pod Ďumbierom - Bývanie a podnikanie v jednom!



1 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Mýto pod Ďumbierom
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	400 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	1100 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	400 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nadštandardný rodinný dom v obci Mýto pod Ďumbierom. Táto obec je vyhľadávanou rekreačnou lokalitou vhodnou na zimné i letné športy. Priamo v obci sa nachádza lyžiarske stredisko Mýto Ski&Bike Park, lyžiarske stredisko i golfové ihrisko na Tálloch sú dostupné do 5 min. jazdy autom. Lyžiarske stredisko Chopok Juh i Čertovica sú v dosahu 10 min jazdy autom. Lokalita zároveň ponúka rozsiahle možnosti vysokohorskej turistiky, cykloturistiky, hubárčenia a vychádzok v nízkotatranskej doline Štiavničky.

Dom stojí na veľkorysom pozemku o rozlohe 1100 m². Na pozemku je kultivovaná záhrada s okrasným jazierkom, na hranici pozemku tečie potok.

Dom má úžitkovú plochu viac ako 400 m². Bol postavený v roku 2005. Na pozemku sú k dispozícii nasledovné inžinierske siete: voda, elektrina, čistička odpadových vôd, optický kábel. Dom je zateplený, v celom dome sú eurookná a interiérové a exteriérové dvere vyrobené na mieru, pokrytý je krytinou BRAMAC. V roku 2020 vymenili majitelia vykurovacie teleso za tepelné čerpadlo Panasonic

v systéme vzduch - voda so zásobníkovým ohrievačom vody. Záhrada je zavlažovaná funkčným systémom vodou mimo obecného vodovodu.

Dom je dvojpodlažný, prízemie a podkrovie. Má výbornú dispozíciu s dvomi samostatnými vchodmi a dvomi schodiskami, ktoré umožňujú rozdeliť dom podľa účelu na dve časti. Dom je vhodný pre veľkú rodinu alebo na dvojgeneračné bývanie či rekreáciu.

Na prízemí sa nachádza veľkorysá miestnosť o cca 50m², ktorá spája kuchyňu, jedáleň a obývaciu izbu do jedného celku. Z miestnosti sa vychádza na terasu s vonkajším sedením a na gánok. V izbe sa nachádza krb, ktorý sa dá používať jednak z obývacej miestnosti jednak z terasy. Na prízemí sa nachádza ešte jedna izba orientovaná do ulice, dnes využívaná ako biliardová miestnosť, špajza, WC, priestranná chodba. Ďalej sa na prízemí nachádza sauna s kúpeľňou a WC, technická miestnosť s práčovňou a lyžiarňou, vstupná hala do apartmánu na 1. poschodí so vstavanými skriňami.

Na 1. poschodí sa nachádza miestnosť, ktorá spája kuchyňu, jedáleň a obývaciu izbu do jedného celku, 5 spální, 2 kúpeľne so sprchou a WC, 1 kúpeľňa s vaňou, 2 samostatné WC. Tieto sa dajú použiť ako samostatné apartmány na prenájom.

Súčasťou domu je na prízemí garáž prístupná z ulice aj zo záhrady. V súčasnosti je využívaná ako sklad, resp. pivnica.

Na parkovanie sa využíva pozemok pred domom a príjazdová cesta popri dome.

Pre viac informácií ma kontaktujte na 0903 703 850 alebo mailom na adriena.litomericka@realitna.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Adriana Litomerická**
Telefón : **+421903703850**
E-mail: **adriena.litomericka@realitna.sk**

