



Apartmány na predaj - Banská Štiavnica - jazero Klinger



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Štiavnica
Obec:	Banská Štiavnica
Ulica:	Klinger
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	33 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	33 m ²	Krb:	predpríprava
Počet izieb:	2	Zariadenie:	čiastočne
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

1. realitná a aukčná spol. ponúka na predaj nové byty a apartmány vhodné na rekreáciu aj trvalé bývanie v krásnom prostredí Banskej Štiavnice.

Nehnutelnosť je situovaná iba 100m od brehu jedného z najobľúbenejších jazier, tajchov - Klinger, ktorý je obľúbeným miestom kúpania a rekreácie. Do centra Banskej Štiavnice je 15 min. pešo po peknom chodníku popri jazere, alebo 5 min. autom. Parkovanie je vyhradené na vlastnom pozemku priamo pred budovou.

V ponuke je celkom 16 apartmánov rôznych dispozícií.

Úžitková plocha apartmánov sa pohybuje v rozmedzí od 20 - 57 m².

Súčasťou každého apartmánu je parkovacie miesto.

Kupujúci sa stáva tiež vlastníkom pomernej časti pozemku pod apartmánom a získava vlastnícky podiel na spoločných priestoroch.

Múry postavené z tehloblokov.

Okná a dvere drevené.

Objekt je navrhnutý stavebne tak, že má dodržané parametre tepelných strát podľa normy.

Strecha je plechová s typickým detailom ukončenia.

Zdroj tepla: lokálne elektrické kúrenie pre každý byt.

Každý apartmán bude odovzdávaný v štandarde:

podlahy plávajúce, dlažby, interiérové dvere, obklady, vaňa, WC a umývadlo

Elektrické a vodomerné hodiny zvlášť pre každú bytovú jednotku. Prípojky pre internet.

Nehnutelnosť napojená na vlastnú ČOV.

Možnosť pripojenia krbu alebo kachľovej pece na pevné palivo v každom byte.

Jednotlivé apartmány spĺňajú podmienky stanovené pre rezidenčné bývanie.

Projekt je aktuálne vo výstavbe, termín kolaudácie marec 2025.

web: <https://www.apartmany-klinger.sk/>

V prípade záujmu o viac informácií či obhliadku na mieste nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Matúš Kaník

+421915765261

matus.kanik@realitna.sk

