



SKOLAUDOVANÝ 5 izbový rodinný dom/bungalov v novej štvrti Chorvátsky Grob/Čierna voda, na ulici Jastrabia



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Jastrabia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	114.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	114.4 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	114.4 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	473 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj SKOLAUDOVANÝ 5 izbový rodinný dom/bungalov v novej štvrti Chorvátsky Grob/Čierna voda, na ul. Jastrabia odbočka z Monarskej aleje II, holodom - máte možnosť dokončiť podľa vlastných predstáv.

Pozemok: 473 m²

Obytná plocha: 114,4 m²

2 x kúpeľňa, 2 x wc, 4 x spálňa

3x parkovacie miesta (známková dlažba)

Dispozícia: zo vstupnej haly je prístup do obývačky, tá je plná svetla, vďaka veľkým preskleným plochám, z obývačky je priamy vstup na terasu; Spálne: 1 x rodičovská s kúpeľňou, zo spálne je

priamy vstup na terasu, ostatné tri spálne majú spoločnú kúpeľňu s vaňou a extra WC s umývadielkom. Podkrovie domu je opatrené výlezom a pochôdznou plochou čím sa vytvoril objemný úložný priestor takmer nad celým prízemím.

Technický popis: obvodové múry - Porotherm 30 P, 300 mm, strešná krytina Terran, plastové 8 komorové okná s izolačným trojsklom z vonka antracit, pred-príprava na exteriérové žalúzia, vstupné dvere sú bezpečnostné, finálna úprava stien je zo sadrových omietok a steny sú ošetrené náterom bielej farby s osadenými zásuvkami a vypínačmi; fasáda je tenkovrstvová silikónová omietka v kombinácii dreveným fasádnym obkladom.

Podlahové vykurovanie systém Rehau a zdrojom tepla je plynový závesný kondenzačný kotol so zásobníkom 125 l; terasa zo zámkovej dlažby, oplatením a príprava na nabíjanie elektromobilu

Cena holodому je 340 000 €

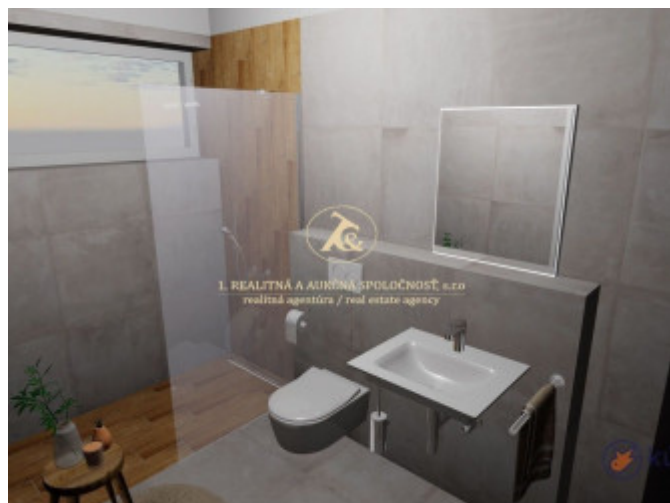
K dispozícii sú aj dokončené rodinné domy do štandardu, čo ponúka bývanie za výhodnú cenu a bez starostí. v štandarde je základné vybavenie bytu ako podlahy, obklady, dlažby, zárubne a sanita v kúpeľniach....cena rodinného domu v štandarde je dohodou.

V obci je kompletná občianska vybavenosť (školy, škôlky, detské ihriská, Billa, Lidl, DM drogeria, zásielkovňa, reštaurácie, zmrzlina, lekáreň, zdravotnícke stredisko, atď.) a v pešej dostupnosti je Tesco, OC Monar a zastávky bratislavskej integrovanej dopravy.

Rodinný dom bude dokončený do štandardu, čo ponúka bývanie za výhodnú cenu a bez starostí. dokončenie stavby je zabezpečený developerom, ktorý sa postará o základné vybavenie bytu (podlahy, obklady, dlažby, zárubne a pod.)

Kontakt: 0903 757 187





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **RNDr. Agnesa Bondová**
 Telefón: **+421903757187**
 E-mail: **agnesa.bondova@realitna.sk**

