



Slnčná garsónka v susedstve SND



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Gorkého
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	26.54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	26.54 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Slnčná garsónka na 2. nadzemnom podlaží v susedstve SND, orientovaná JZ do ulice Rybárska brána

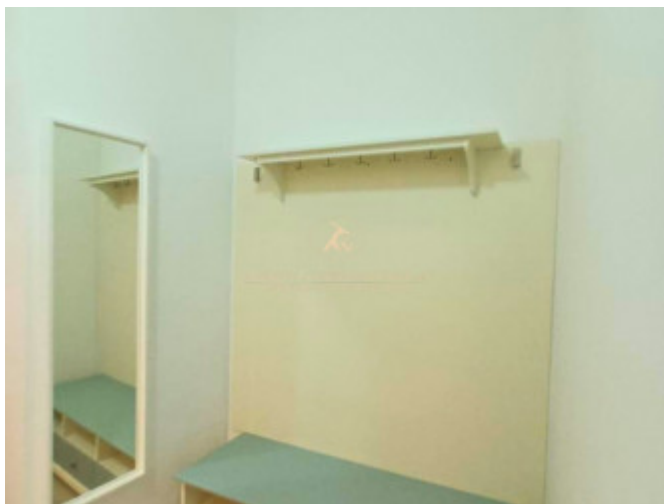
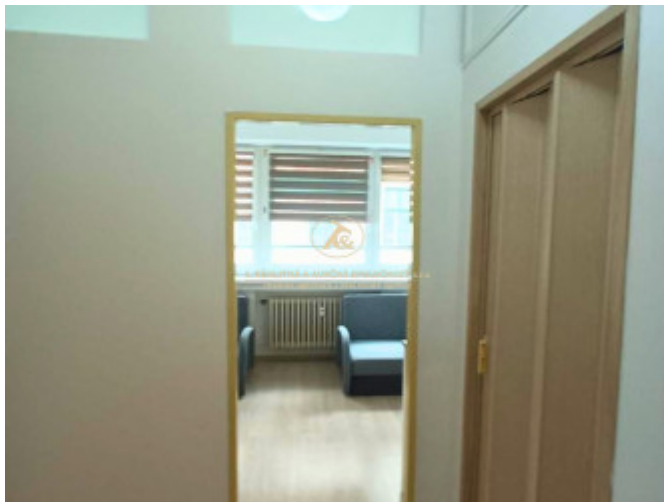
Garsónka je tichá napriek tomu že sa nachádza v najfrekventovanejšej časti mesta v úplnom centre Starého Mesta.

Dispozícia: vstupná hala s úložným priestorom odkiaľ je vstup do kúpeľne, na toaletu do "nočnej časti" garsónky s rozkladacím gaučom a do "dennej časti", kde sa nachádza kuchynská linka, jedálenský kút a rozkladací gauč. Nad celým priestorom kúpeľne a toalety je vytvorený objemný úložný priestor.

Celá predmetná nehnuteľnosť je o výmere 39,78 m² a je vedená na LV ako nebytový priestor, z toho, samotná garsónka (bývalá ambulancia) je o výmere 26,54 m² a v súčasnosti sa prenajíma ako bytík o ktorý je veľký záujem vzhľadom na výnimočnú polohu v úplnom centre historického jadra mesta.

Nehnutelnosť je vhodná aj ako kancelária, masážny salón, kaderníctvo, pedikúra, manikúra nakoľko disponuje čakárňou.

Cena 145.000,-€ Kontakt: 0903 757 187



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

RNDr. Agnesa Bondová

Telefón:

+421903757187

E-mail:

agnesa.bondova@realitna.sk

