



SKOLAUDOVANÝ unikátny dvojdom v Jarovciach na Kožušníckej ul. - Ideálny pre vašu rodinu!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Jarovce
Ulica:	Kožušnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	103.05 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	103.05 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	103.05 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	341 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	áno - 3
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Unikátny dvojdom v Jarovciach na Kožušníckej ul. - Ideálny pre vašu rodinu!

Ponúkame Vám vzácnu príležitosť vlastníť skolaudovaný samostatnú časť novostavby moderného dvojdomu v malebnom prostredí Jaroviec, kde sa spája pohodlný život v modernom štýle s blízkosťou prírody. Tento nehnuteľný skvost je dokonalým miestom pre rodiny, ktoré túžia po súkromí, komforte a kvalitnom životnom štýle.

Rozloha pozemku: 341 m², ponúka dostatok miesta pre relax a rodinné stretnutia.

Rozloha domu: 103,05 m²

Veľkoryso riešený 4-izbový rodinný dom (súčasť dvojdomu), s vlastným vstupom a záhradou v atraktívnej mestskej časti Jarovce - ul. Kožušnícka. Na prízemí domu sa nachádza veľká obývacia izba s jedálňou (25,05 m²) s výstupom na terasu (20,30 m²) a záhradku, ktorá je spojená s kuchynskou časťou (6,65 m²). Vstup do bytu je riešený zádverím (6,31 m²), poskytujúcim dostatok úložného priestoru, plynule prechádzajúcim do chodby so schodiskom (4,65 m²), sprístupňujúcim 2. NP. K dispozícii na prízemí je i spálňa (10,57 m²) a technická miestnosť s hosťovskou toaletou (4,65 m²). Na poschodí sú 2 samostatné izby, jedna miestnosť o výmere 14,78 m² s terasou (11,95 m²) je orientovaná do ulice a druhá miestnosť o výmere 16,50 m² s terasou (6,68 m²) je orientovaná do záhrady, kúpeľňa s toaletou (5,42 m²) a chodba (5,47 m²).

Celková výmera domu (samostatná časť dvojdomu) je 103,05 m², z toho prízemie má výmeru 60,88 m² a poschodie 42,17 m².

Parkovanie pre 3 vozidlá

Výhody lokality:

Tiché a bezpečné prostredie v oblúbenej štvrti Jarovce, vynikajúca dopravná dostupnosť do centra mesta, vďaka výbornej dostupnosti budete mať v blízkosti všetko potrebné pre pohodlný životný štýl celej rodiny.

Tento dvojdom predstavuje dokonalú harmóniu medzi moderným bývaním a pokojom prírody. Je to skvelá príležitosť pre tých, ktorí hľadajú kvalitný domov pre svoju rodinu.

*Za túto skvelú príležitosť investovať do vášho vlastného bývania zaplatíte len **440.000,- EUR**.*

Nechajte sa unieť možnosťou vlastniť moderný dvojdom v Jarovciach, ktorý vám ponúkne štýlové bývanie a pohodlný životný štýl.

Nechajte sa okúzliť atmosférou tohto úžasného domu. Kontaktujte nás e-mailom na marcinova@gmail.com alebo telefonicky na 0903 205 802 a dohodnite si osobnú obhliadku.

Tento dvojdom je skutočným pokladom v Jarovciach, nech sa stane vaším domovom ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Andrea Bielik
+421903205802
andrea.bielik@realitna.sk

