



SKOLAUDOVANÉ - výrazné zníženie ceny - Predaj 4-izbového bytu s vlastnou záhradou a 3 státiami v Jarovciach - Kožušnícka ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Jarovce
Ulica:	Kožušnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	103.05 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	103.05 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	103.05 m ²	Garáž:	nie
Poschodie:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	áno - 3
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Výťah:	nie	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj 4-izb. bytu so záhradou na Kožušníckej ul. v Jarovciach

Veľkoryso riešený 4-izbový mezonetový byt o celkovej výmere 103 m² + 3 terasy + 3 parkovacie stojiská sa nachádza v rodinnom dome s dvoma bytovými jednotkami, každá s vlastným vstupom a záhradou v atraktívnej mestskej časti Jarovce - ul. Kožušnícka.

Na prízemí bytu sa nachádza veľká obývacia izba s jedálňou (25,05 m²) s výstupom na terasu (20,30 m²) a záhradku, ktorá je spojená s kuchynskou časťou (6,65 m²). Vstup do bytu je riešený zádverím

(6,31 m²) poskytujúcim dostatok úložného priestoru, plynule prechádzajúcim do chodby so schodiskom (4,65 m²), sprístupňujúcim 2. NP. K dispozícii sú spálňa (10,57 m²) a technická miestnosť s hostovskou toaletou (4,65 m²).

Na poschodí sú 2 samostatné izby, jedna miestnosť o výmere 14,78 m² s terasou (11,95 m²) je orientovaná do ulice a druhá miestnosť o výmere 16,50 m² s terasou (6,68 m²) je orientovaná do záhrady, kúpeľňa s toaletou (5,42 m²) a chodba (5,47 m²).

Celková výmera bytu je 103,05 m², z toho prízemie má výmeru 60,88 m² a poschodie 42,17 m².

Vlastná záhradka (výmera 317 m²) ponúka príjemné posedenie a relax.

Spolu s bytom sa predávajú i 3 parkovacie státa.

Rodinný dom, v ktorom sa byt nachádza bude napojený na všetky inžinierske siete, okrem plynu

Rodinný dom sa predáva v stave „holodom“ v nasledovnom stave dokončenia:

- Stavebný materiál 30 cm pálená tehla s 15 cm kontaktným zateplením a úpravou sokla
- Vnútorne rozvody el. energie, voda, kanalizácia+ napojenie na všetky IS (okrem plynu)
- Certifikát domu typu "A" nízkoenergetická prevádzka rodinného domu
- Fóliová krytina a dažďové zvedy komplet, hromozvedy (revízne správy)
- Komplet podlahové teplovodné kúrenie, teplovzdušné elektrické čerpadlo
- Drevené eurookná s izolačným 3-sklom, vnútorné aj vonkajšie parapety, bezpečnostné vstupné dvere
- Zateplenie stropu minerálna vlna, sadrokartónové podhlady
- Predpríprava na alarm (bez senzorov, klávesnice, sirén)
- Predpríprava na klimatizáciu
- Komplet rozvody pre TV, štruktúrovaná kabeľáž – internet v každej obytnej miestnosti
- Vypínače a zásuvky Legrand
- Masívne betónové vnútorné schodisko
- Geberit zabudované nádrže pre WC (bez samotných WC)
- Kolaudácia so súpisným číslom

- Výplň zábradlí balkónov (železo)
- Predpríprava na okenné žalúzie, jednotka alarmu - klávesnica/ čidlá / siréna
- Zarovnanie terénu
- Komplet prípojky IS s vodovodnou šachtou a vodomermom (spoločná šachta pre dve bytové jednotky)
- Elektromer s elektro-rozvodnou skriňou

Mestská časť Jarovce je žiadaná lokalita, nakoľko spája v sebe výhody bývania v meste i na vidieku.

Jarovce ponúkajú svojim obyvateľom kompletnú infraštruktúru - obchody, základnú školu s materskou škôlkou, futbalový štadión, reštaurácie, výborná dostupnosť do mesta i na diaľničný obchvat, hraničný prechod do Rakúska,

Cena: 449.900,-€





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Andrea Bielik

+421903205802

andrea.bielik@realitna.sk

