



Predaj penziónu s jedinečnou atmosférou v blízkosti kúpeľov - Piešťany



Info v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	nezadaná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1612 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	novostavba	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	1612 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Predaj penziónu s jedinečnou atmosférou v blízkosti kúpeľného ostrova
Možnosť ZABEZPEČENIA FINANCOVANIA!*

Penzión sa nachádza v Moravanoch nad Váhom, vzdialený 3 km od centra kúpeľného mesta Piešťany, v blízkosti kúpeľného ostrova. Penzión poskytuje ubytovacie, stravovacie a wellness služby na celkovej ploche 1612,6 m². Je obklopený krásnou zeleňou a všetky priestory sú v plne funkčnom a starostlivo udržiavanom stave. Objekt je vhodný aj na prevádzku nadštandardného domu seniorov.

Ubytovanie je možné v 21 izbách (z toho jeden 2-izbový apartmán), celková kapacita je 50 stálych lôžok (12 izieb sa nachádza na 1. NP, 9 izieb na druhom NP - v podkroví). Izby sú kompletne vybavené, s príslušenstvom (kúpeľňa s WC a sprchou), novými zdravotnými matracmi, TV, telefónom, trezorom, laminátovými podlahami. V penzióne sa nachádza aj 3 izbový kompletne zariadený byt s balkónom a klimatizáciou, ktorý môže byť využitý ako veľký rodinný apartmán.

Reštaurácia, nachádzajúca sa na prízemí, má kapacitu 80 stoličiek, je klimatizovaná, zariadená v

rustikálnom štýle s otvoreným kozubom. K dispozícii je salónik s kapacitou 20 miest, klimatizovaný s výhľadom a východom do záhrady s parkovou úpravou. V prednej časti penziónu sa nachádza krytá terasa s grilom, kapacita je 50 miest.

Kuchyňa, nachádzajúca sa na prízemí, je vybavená profesionálnymi spotrebičmi, technický výťah spája kuchyňu so skladovými priestormi, ktoré sú umiestnené v suteréne. Súčasťou technického vybavenia je aj centrálny zmäččovač vody.

Súčasťou penziónu je aj wellness, pozostávajúce z fínskej sauny kombinovanej s bylinkovým sanáriom, infračervenej kabíny, perličkového kúpeľa s hydromasážou, Kneippovho kúpeľa, masérskej miestnosti, miestnosti s kyslíkovou terapiou, elektroliečbou a ďalších priestorov na poskytovanie procedúr a zázemia.

Penzión je v stálej prevádzke od r. 2002. Bol dvakrát ocenený ako 3. najlepší penzión na Slovensku (r. 2015 a 2017).

Na pozemku o celkovej výmere 2359 m² sa nachádza veľké parkovisko pre 22 áut, garáž pre 1 auto a sklad, z toho zastavaná plocha je 656 m².

Penzión je napojený na všetky inžinierske siete vrátane verejnej kanalizácie, k dispozícii je i vlastná studňa s čerpadlom, ktorá slúži na zavlažovanie pozemku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Andrea Bielik

Telefón:

+421903205802

E-mail:

andrea.bielik@realitna.sk

