

REKLAMAČNÝ PORIADOK

spoločnosti 1. realitná a aukčná spoločnosť, s.r.o.

Tento Reklamačný poriadok je vydaný realitnou kanceláriou 1. realitná a aukčná spoločnosť, s.r.o., IČO: 35 840 781, so sídlom: Panská 27, 811 01 Bratislava, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 27040/B (ďalej len „**realitná kancelária**“) a bol prijatý s účinnosťou od 16.05.2017

1. Základné ustanovenia

- 1.1 Realitnou kanceláriou sa pre účely tohto Reklamačného poriadku rozumie horeuvedená spoločnosť 1. realitná a aukčná spoločnosť, s.r.o.
- 1.2 Reklamáciou sa pre účely tohto Reklamačného poriadku rozumie klientom uplatnené právo zo zodpovednosti za vady služieb poskytovaných realitnou kanceláriou v lehotách určených týmto Reklamačným poriadkom (ďalej len “**reklamácia**”).
- 1.3 Klientom sa pre účely tohto Reklamačného poriadku rozumie akákoľvek fyzická alebo právnická osoba, ktorej realitná kancelária poskytuje realitné služby (ďalej len “**klient**”).

2. Postupy a lehoty vybavovania reklamácií

- 2.1 Ak klient usúdi, že služby poskytované realitnou kanceláriou sú nedostatočné alebo má voči nim výhrady, je oprávnený uplatniť ich formou reklamácie u realitnej kancelárie, a to písomne (e-mailom alebo poštou na kontaktné údaje uvedené vyššie), prípadne osobne v ktorejkoľvek prevádzke realitnej kancelárie. Realitná kancelária zodpovedá za vady služieb poskytnutých klientovi.
- 2.2 Realitná kancelária spíše s klientom o každej reklamácií, ktorá je u nej uplatnená, reklamačný protokol. Reklamačný protokol má formu formulára, ktorý je v danej dobe aktuálne platný a prijatý realitnou kanceláriou.
- 2.4 Realitná kancelária oznámi klientovi spôsob vybavenia reklamácie a vydá Klientovi potvrdenie o uplatnení reklamácie. Spôsob vybavenia reklamácie bude určený v závislosti od druhu vady. Ak ide o vadu, ktorú možno odstrániť, má klient právo, aby bola bezplatne, včas a riadne odstránená. V odôvodnených prípadoch pokiaľ nemožno vadu bezodkladne odstrániť, možno reklamáciu vybaviť aj neskôr.
- 2.5 Reklamácia klienta môže byť uznaná ako oprávnená alebo neoprávnená. Pokiaľ realitná kancelária uzná reklamáciu za oprávnenú a vadu nemožno bezodkladne odstrániť, poskytne klientovi primeranú náhradu. Náhradou sa rozumie predovšetkým zľava z odplaty za poskytované realitné služby.
- 2.6 Reklamácia klienta musí byť vybavená v lehote 30 dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Realitná kancelária je povinná o vybavení reklamácie vydať písomný doklad v lehote 30 dní odo dňa uplatnenia reklamácie.
- 2.7 Klient má právo obrátiť sa na realitnú kanceláriu so žiadosťou o nápravu (poštou alebo e-mailom), ak nie je spokojný so spôsobom, ktorým realitná kancelária vybavila jeho reklamáciu alebo ak sa domnieva, že realitná kancelária porušila jeho práva. Ak realitná kancelária odpovie na túto žiadosť zamietavo alebo na ňu neodpovie do 30 dní od jej odoslania, klient má právo podať návrh na začatie alternatívneho riešenia sporu subjektu alternatívneho riešenia sporov (Slovenskej obchodnej inšpekcii alebo oprávnenej právnickej osobe zapísanej do zoznamu subjektov alternatívneho riešenia sporov vedeného Ministerstvom hospodárstva SR). Návrh možno podať v listinnej podobe, elektronickej podobe alebo ústne do zápisnice. Náležitosti návrhu upravuje § 12 podľa zákona č. 391/2015 Z. z. o alternatívnom riešení spotrebiteľských sporov a o zmene a doplnení niektorých zákonov / ďalej len zák. č. 391/2015 Z. z. /. Na podanie návrhu môže spotrebiteľ využiť formulár, ktorého vzor tvorí prílohu zák. č. 391/2015 Z. z. a je dostupný aj na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR a každého subjektu alternatívneho riešenia sporov. Možnosť spotrebiteľa obrátiť sa na súd tým nie je dotknutá.
- 2.8 Štátnu kontrolu poskytovania služieb spotrebiteľom na vnútornom trhu vykonáva Slovenská obchodná inšpekcia (<https://www soi.sk/sk/Alternativne-riesenie-spotrebiteleskych-sporov soi>).

Podpis klienta:Dátum:

B. MAKLÉR / Vyjadrenie k reklamácii (vyplňa maklér, ktorého sa reklamácia týka).

Uveďte informácie ako popis a vysvetlenie situácie a informácie, týkajúce sa sťažnosti klienta realitnej kancelárie.

.....
.....
.....
.....
.....

Podpis makléra: Dátum:

C. POSÚDENIE REKLAMÁCIE (vyplňa konateľ realitnej kancelárie alebo zodpovedná osoba).

Reklamácia bola uznaná za oprávnenú : áno nie

Odôvodnenie:
.....
.....
.....

Spôsob vybavenia reklamácie:
.....
.....
.....
.....

V....., dňa: Podpis konateľa realitnej kancelárie:
.....

KLIENT / S vybavením reklamácie súhlasím: áno nie

V....., dňa:

Podpis klienta, ktorý podal reklamáciu:

VZOROVÝ FORMULÁR NA ODSTÚPENIE OD ZMLUVY:
(vyplňte a zašlite tento formulár len v prípade, že si želáte odstúpiť od zmluvy)

(Meno, priezvisko, adresa spotrebiteľa):

.....

**(Komu):
sprostredkovateľ**

.....

**Panská 27
811 01 Bratislava**

Vec: Oznámenie o odstúpení od zmluvy

Týmto Vám oznamujem/oznamujeme*, že odstupujem/odstupujeme* od dohody/zmluvy*, ktorú sme s Vami uzatvorili dňana poskytnutie tejto služby*:

sprostredkovanie uzavretia kúpnej/nájomnej* zmluvy na predaj/kúpu* nehnuteľnosti:

.....

.....

Dátum:

Podpis spotrebiteľa/spotrebiteľov*

* Nehodiace sa prečiarknite.